

NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY

# SPECIFICKÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

KOMPONENTA 3.3:

## MODERNIZACE SLUŽEB ZAMĚSTNANOSTI A ROZVOJ TRHU PRÁCE

INVESTICE 3.3.4

### Rozvoj a modernizace služeb komunitního typu pro ohrožené děti

Výzva č. 31\_24\_113 Rozvoj a modernizace služeb komunitního typu pro ohrožené děti – vybudování a renovace infrastruktury pobytové péče o děti

VYDÁNÍ 1.4

PLATNOST OD 20. 3. 2026

Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR  
Odbor Národního plánu obnovy a PŠČS  
Na Poříčnickém právu 1/376, 128 01 Praha 2

Vydání 1.4  
Platnost od 20. 3. 2026

Specifická pravidla pro žadatele a příjemce

## Přehled změn dokumentu

Revize č.	Kapitola	Strana	Předmět revize	Zdůvodnění revize	Datum platnosti
1	4.1. Způsobilé výdaje na hlavní aktivitu projektu	17	Úprava textace	Odstranění vybavení administrativního zázemí/kanceláře pro výkon ambulantní a terénní služby pro rodiny z hlavních aktivit z důvodu duplicity.	12. 2. 2024
	5. Indikátory	27	Výběr a vykazování indikátoru 00041	Změna povinnosti výběru a vykazování indikátoru 00041 jen pro některé projekty.	
2	2.4	5	Přidání doplňující poznámky pod čarou	K aktivitě vybudování, rekonstrukce a úpravy zázemí pro poskytování ambulantní či terénní služby pro rodiny byla přidána poznámka pod čarou s bližší specifikací podmínek, kdy tato aktivita může být realizována.	17. 7. 2024
	2.4	5	Rozšíření podmínek DNSH	Nově musí žadatel popsat plnění podmínek DNSH ve vztahu ke změně klimatu.	
	2.4	6	Bližší specifikace podmínek vytvoření terénní/ambulantní služby	S ohledem na záměr výzvy deinstitucionalizace zařízení pro ohrožené děti bylo doplněno, za jakých podmínek je možné vytvořit prostředí pro vhodnou sociální službu či službu pro rodinu a děti ve stejném objektu, v němž je	

				bytová jednotka určená pro pobyt dětí.
2.4	7–8	Specifikace podmínek projektu s ohledem na plnění záměru výzvy		Podmínky a parametry projektu byl vymezeny do větší podrobnosti, aby byl naplněn záměr výzvy, jímž je deinstitucionalizace zařízení péče o ohrožené děti.
2.4	8	Doplnění tabulky „UPOZORNĚNÍ“		Došlo k podrobnější specifikaci dokládání podmínky, že „nemovitost, na jejíž nákup, rekonstrukci atp. byla příjemci poskytnuta podpora, byla do 12 měsíců od ukončení realizace projektu užívána ohroženými dětmi.“
2.5	8–9	Úprava podmínek plné moci		Nově je umožněno při doložení listinné plné moci použít k autorizaci elektronický podpis zmocnitele na dokumentu nebo záznamu této plné moci.
2.5	9	Doklad o prokázání právních vztahů k nemovitému majetku		K výčtu dokladů o prokázání právních vztahů k nemovitosti byla pro větší podrobnost doplněna smlouva o smlouvě budoucí kupní či nájemní.
2.5	10–11	Úprava podmínek při doložení přílohy „Doklad prokazující povolení k realizaci stavebního záměru“		Pokud se žadatel rozhodl jít cestou společného územního a stavebního řízení, resp. pokud stavební projekt podléhá řízení o povolení záměru,

				může nově k datu podání žádosti o podporu doložit pouze žádost na stavební úřad.
2.5	12	Odstranění odstavce		Pro lepší přehlednost byl přesunut odstavec s popisem dokládání cen položek mimo stavební rozpočet. Z této kap. došlo tedy jeho odstranění.
2.5	13	Zrušení povinnosti dokládat Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis/SOZH		S ohledem na snížení administrativní zátěže bylo zrušeno dokládání ČP k čerpání veřejné podpory ve fázi podání žádosti o podporu. Protože může v průběhu hodnocení žádosti dojít u žadatele ke změně čerpání de minimis (SOZH), bylo by nutné dokládat ČP aktualizované. Nově bude toto prohlášení žadatel dokládat až před podpisem právního aktu. V souvislosti s touto změnou došlo k přečíslování následných příloh žádosti.
2.5	13	Aktualizace nařízení EK k veřejné podpoře		S ohledem na novely nařízení 1407/2013 a 360/2012 o podporách de minimis byly upraveny odkazy na nová nařízení 2023/2831 a 2023/2832.
2.5	14	Doplněna výjimka v dokládání PENB		Do textu bylo v souladu

				s legislativou doplněno: „ <i>V případech, kdy z objektivních důvodů obsažených v § 7a, odst. 9 zákona 406/2000 Sb. o hospodaření energií, nelze průkaz energetické náročnosti budovy pro stav před realizací projektu a pro stav po realizaci projektu vypracovat, je tato příloha nerelevantní.</i> “
4.1	19	Úprava podmínky k tvorbě rozpočtu	Odstranění podmínky řadit položky spadající svým charakterem pod energetické úspory pod položku rozpočtu č. 1.1.1.3.	
4.1	20	Podrobnější specifikace vybavení	Bylo upřesněno, co si žadatel může nárokovat v rámci základního vybavení.	
4.1	20	Přesunutí odstavce a vytvoření UPOZORNĚNÍ	Pro lepší přehlednost byl do této kap. přesunut odstavec s popisem dokládání cen položek mimo stavební rozpočet do tabulky UPOZORNĚNÍ.	
4.4	25	Úprava textace bodu nezpůsobilých výdajů	Úprava textace nezpůsobilého výdaje z důvodu jednoznačnosti jeho výkladu	
7	30	Aktualizace nařízení EK k veřejné podpoře	S ohledem na novely nařízení 1407/2013 a 360/2012 o podporách de minimis byly upraveny odkazy na nová nařízení	

				2023/2831 a 2023/2832.
7.1	30, 32	Aktualizace nařízení EK k veřejné podpoře		S ohledem na novely nařízení 1407/2013 a 360/2012 o podporách de minimis byly upraveny odkazy na nová nařízení 2023/2831 a 2023/2832.
7.2	33–35	Úprava podmínek k veřejné podpoře		Z důvodu platnosti nařízení 2023/2832 byly upraveny podmínky poskytování podpory de minimis SOHZ.
7.3.1	35–36	Úprava podmínek k veřejné podpoře		Z důvodu platnosti nařízení 2023/2831 byly upraveny podmínky poskytování podpory de minimis.
7.3.2	36–37	Úprava podmínek k veřejné podpoře		Z důvodu platnosti nařízení 2023/2831 byly upraveny podmínky poskytování podpory de minimis.
7.3.3	37	Úprava podmínek k veřejné podpoře		Z důvodu platnosti nařízení 2023/2831 byly upraveny podmínky poskytování podpory de minimis.
7.3.4	37–38	Úprava podmínek k veřejné podpoře		Z důvodu platnosti nařízení 2023/2831 byly upraveny podmínky poskytování podpory de minimis.
10	41–42	Úprava dokládání ČP k veřejné podpoře		S ohledem na snížení administrativní zátěže dokládá nově žadatel ČP k čerpání podpory de minimis (SOHZ) až před

				podpisem právního aktu.
10	42	Úprava podmínek pro vydání Právního aktu		Nově není nutné zachovávat délku realizace projektu uvedenou v žádosti.
12	44	Bližší specifikace podmínek projektu při předčasné užívání stavby v době realizace či zkušebního provozu		V případě zkušebního provozu či předčasném provozu v době realizace, respektive v době udržitelnosti je žadatel povinen doložit příslušné doklady, které toto užívání povolují.
15	49–50	Doplněny poznámky pod čarou		K parametru „ <i>Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy</i> “ u rekonstrukce A i B byla doplněna poznámka pod čarou s výjimkou z plnění tohoto parametru.
15	50	Doplnění výjimky		K parametru „ <i>Součinitel prostupu tepla pro měněné stavební prvky vyjma oken, na něž se vztahuje podpora</i> “ bylo doplněno, za jakých podmínek lze uplatnit výjimku.
19	55	Aktualizace nařízení EK k veřejné podpoře		S ohledem na novely nařízení 1407/2013 a 360/2012 o podporách de minimis byly upraveny odkazy na nová nařízení 2023/2831 a 2023/2832.
-	-	Úprava stylistiky a zjevných gramatických chyb		Napříč dokumentem došlo k úpravě stylistických nedostatků a

				zjevných gramatických chyb.	
3	2	2.1	Zrušení přílohy č. 1	V souvislosti s revizí Postupu podání žádosti o podporu byl tento dokument zrušen jako příloha pravidel a přidán jako soubor na web NPO.	16. 12. 2024
	2.3	3	Doplnění možnosti převedení výhody z poskytnuté dotace formou svěřeni majetku do užívání na subjekty poskytující služby dle zákona č. 109/2002 Sb., a dle zákona č. 359/1999 Sb.	Nově je doplněna podmínka, kdy územní samosprávný celek může převést výhodu z poskytnuté dotace formou bezúplatného svěřeni majetku do užívání poskytovateli sociálně – právní ochrany dětí dle zákona č. 359/1999 Sb., resp. poskytovateli ústavní výchovy podle zákona č. 109/2002 Sb. díky tomu mohou podporu získat i další subjekty zapojené do péče o ohrožené děti.	
	2.4	4–5	Úprava podporovaných aktivit	V souvislosti s úpravou CID dochází k umožnění nákupu budov bez nutnosti dalších stavebních úprav za podmínky, že tyto budovy již splňují klimatický koeficient.	
	2.4	8	Specifikace dokládání podmínky užívání bytové jednotky	Žadatel může doložit, že je bytová jednotka užívána nejpozději do 12 měsíců od ukončení projektu, dodáním ČP.	
	2.5	8	Přidání doplňující poznámky pod čarou	V souvislosti s úpravou aktivit byla přidána pozn. pod čarou v tomto znění: „V případě, že v projektu bude	

				realizován pouze nákup stavby bez dalších stavebních úprav / rekonstrukcí, jsou přílohy č. 5 – až č. 9 a dále příloha č. 16 nerelevantní.“
2.5	8	Zrušení přílohy č. 1		V souvislosti s revizí Postupu podání žádosti o podporu byl tento dokument zrušen jako příloha pravidel a přidán jako soubor na web NPO.
2.5	10	Úprava podmínek dokládání přílohy č. 6		V souvislosti s digitalizací stavebního řízení lze nahradit razítko stavebního úřadu i doručenkou z datové schránky.
2.5	11	Úprava podmínek dokládání přílohy č. 7		Doplnění poznámky pod čarou upravující dokládání přílohy v případě, že je předmětem projektu záměr od 1. 7. 2024 nevyžadující povolení záměru (dle zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
2.5	11	Úprava podmínek dokládání přílohy č. 8		V návaznosti na novelu stavebního řízení došlo k doplnění poznámky pod čarou č. 18 a úpravě podmínek dokládání projektové dokumentace.
2.5	14	Úprava podmínek dokládání přílohy č. 15		V souvislosti s úpravou CID je nově možné nakoupit budovu již splňující klimatická

				kritéria, žadatel bude toto plnění dokládat doložením PENB.	
	4.1	18	Úprava uznatelnosti výdaje	V souvislosti s úpravou CID je nově možné nakoupit budovu již splňující klimatická kritéria, nově tedy může žadatel při nákupu nemovitosti budovu dále stavebně neupravovat.	
	13	46	Účelové znaky při platbách	Z důvodu odstranění nesouladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce došlo k úpravě textu u účelových znaků.	
	15	49, 50	Odstranění nesouladu u součinitelů prostupu tepla	V rámci revize dochází k odstranění napříč dokumenty existujícího nesouladu v textaci u součinitelů prostupu tepla.	
	-	-	Přečíslování příloh Specifických pravidel	Napříč dokumentem byly přečíslovány přílohy Specifických pravidel. Důvodem je soulad s revizí s Obecnými pravidly a přesun původní přílohy Specifických pravidel č. 1 (Postup pro podání žádosti) na webové stránky MPSV NPO.	
	-	-	Změna názvu odboru	Napříč dokumentem byl dle systematizace MPSV změněn název odboru na stávající.	
4	4.3	24	Zvýšení limitu pro doklady uváděné na seznam účetních dokladů na 20 tis. Kč	Seznam účetních dokladů může příjemce využít jako přílohu ŽoP. Nahrazuje	20. 3. 2026

				předkládání faktur, ostatních účetních dokladů nebo dokladů stejné důkazní hodnoty. Revizí dochází k navýšení limitu na 20 000 Kč bez DPH.
7	30–35	Aktualizace rozhodnutí EK k SOHZ		8. 1. 2026 vstoupilo v platnost Rozhodnutí Komise (EU) 2025/2630, které nahrazuje rozhodnutí Komise 2012/21/EU. Z tohoto důvodu došlo k aktualizaci informací k postupu plnění veřejné podpory.
10	42	Aktualizace rozhodnutí EK k SOHZ		8. 1. 2026 vstoupilo v platnost Rozhodnutí Komise (EU) 2025/2630, které nahrazuje rozhodnutí Komise 2012/21/EU. Z tohoto důvodu došlo k aktualizaci informací k postupu plnění veřejné podpory.
12	45	Posunutí nejzazšího data pro ukončení fyzické realizace operace		V souladu s revizí výzvy došlo k posunu nejzazšího data pro ukončení realizace projektu.
13	46	Úprava postupu dokládání faktur		V souladu s Obecnými pravidly došlo ke zjednodušení postupu při dokládání jednotlivých faktur.
16	52	Aktualizace rozhodnutí EK k		8. 1. 2026 vstoupilo v platnost

			SOHZ	Rozhodnutí Komise (EU) 2025/2630, které nahrazuje rozhodnutí Komise 2012/21/EU. Z tohoto důvodu došlo k aktualizaci informací k postupu plnění veřejné podpory.	
	19	56	Aktualizace právního rámce	Bylo doplněno Rozhodnutí Komise (EU) 2025/2630.	

# Obsah

<b>1. Úvod</b>	<b>1</b>
<b>2. Údaje o výzvě</b>	<b>2</b>
2.1. Vyhlášení výzvy a podání žádosti o podporu	2
2.2. Změny výzvy	2
2.3. Oprávnění žadatelé	2
2.4. Podporované aktivity	4
2.5. Povinné přílohy žádosti o podporu	8
<b>3. Struktura financování</b>	<b>15</b>
<b>4. Způsobilé a nezpůsobilé výdaje</b>	<b>16</b>
4.1. Způsobilé výdaje na hlavní aktivity projektu	17
4.2. Způsobilé výdaje na vedlejší aktivity projektu	20
4.3. Dokladování způsobilých výdajů	22
4.4. Nezpůsobilé výdaje projektu	24
<b>5. Indikátory</b>	<b>26</b>
<b>6. Místo realizace projektů</b>	<b>29</b>
<b>7. Veřejná podpora</b>	<b>30</b>
7.1. Podpora dle Rozhodnutí 2012/21/EU	30
I. Žadatel o podporu je poskytovatelem služeb obecného hospodářského zájmu dle Rozhodnutí 2012/21/EU	30
II. Žadatel o podporu bude poskytovatelem služeb obecného hospodářského zájmu dle Rozhodnutí 2012/21/EU	32
III. Žadatel o podporu není poskytovatelem služeb obecného hospodářského zájmu dle Rozhodnutí 2012/21/EU	33
7.2. Podpora de minimis SOHZ	34
7.3. Obecná podpora de minimis (podpora dle nařízení č. 2023/2831)	36
7.3.1 Limity podpory	36
7.3.2 Odvětví způsobilá k podpoře	37
7.3.3 Kumulace podpor	37
7.3.4 Postup poskytovatele při poskytování podpory de minimis	38
<b>8. Výběrová řízení</b>	<b>39</b>
<b>9. Hodnocení a výběr projektů</b>	<b>40</b>
<b>10. Vydání právního aktu</b>	<b>41</b>
10.1. Povinné přílohy k vydání Právního aktu (Rozhodnutí o poskytnutí dotace/ Podmínky) / úpravy žádosti o podporu před vydáním Právního aktu	41
10.2. Povinné přílohy předkládané neprodleně po vydání právního aktu, nejpozději však před podáním žádosti o platbu	42
<b>11. Financování</b>	<b>44</b>
<b>12. Časový rámec realizace projektu</b>	<b>45</b>
<b>13. Monitorování projektů</b>	<b>46</b>

14.	Specifické podmínky pro projekty ukončené před podáním žádosti o podporu .....	48
15.	Klimatický koeficient .....	50
16.	Udržitelnost .....	52
17.	Kontaktní místa pro poskytování informací.....	54
18.	Seznam zkratk .....	55
19.	Právní rámec .....	56
20.	Seznam příloh.....	58

# 1. Úvod

V důsledku pandemie COVID-19 prochází česká ekonomika obdobím recese. Domácí a zahraniční ochranná opatření a nejistota ohledně budoucího vývoje zasáhly domácí i zahraniční ekonomiku. Hrubý domácí produkt české ekonomiky v roce 2020 klesl o 5,6 %.

Společnou reakcí zemí Evropské unie je realizace politik, které pomohou zmírnit dopady a podpoří obnovu ekonomiky. Zásadním ekonomickým prvkem mezi nimi je Nástroj pro oživení a odolnost (Recovery and Resilience Facility, RRF). Tento nástroj má pomoci zemím Evropské unie zotavit se z následků pandemie a podpořit investice do ekologické a digitální transformace evropské ekonomiky.

Vláda České republiky připravila Národní plán obnovy. Národní plán obnovy je strategickým dokumentem, kterým Česká republika požádala o finanční příspěvek z Nástroje pro oživení a odolnost ve výši přibližně 172 mld. Kč ve formě grantů a 20 mld. Kč formě půjček.

Plán podléhá schválení Evropskou komisí a Radou Evropské unie.

Národní plán obnovy obsahuje priority vlády ČR a jeho jednotlivé komponenty, vč. finančních alokací, jsou navrženy tak, aby pomohly vyvést českou ekonomiku z krize vyvolané pandemií COVID-19 a přispět ke splnění reformních a investičních požadavků. Ministerstvo práce a sociálních věcí (dále jen „MPSV“) má v gesci komponentu 3.3 Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce, obsahující tyto reformy a investice:

1. Rozvoj politiky zaměstnanosti (rekvalifikace a další profesní vzdělávání)
2. Zvýšení kapacity zařízení péče o děti
3. Rozvoj a modernizace infrastruktury sociální péče
4. Rozvoj a modernizace služeb komunitního typu pro ohrožené děti

Pravidla pro žadatele a příjemce jsou pro žadatele a příjemce závazná od data jejich platnosti.

Pravidla mohou být v průběhu realizace NPO aktualizována. O aktualizaci pravidel budou žadatelé a příjemci informováni na webových stránkách <https://www.mpsv.cz/web/cz/narodni-plan-obnovy>.

Pravidla jsou vždy vydána nejpozději s vyhlášením výzvy. Žadatel má povinnost se před podáním žádosti s Pravidly seznámit a postupovat v souladu s nimi.

## 2. Údaje o výzvě

### 2.1. Vyhlášení výzvy a podání žádosti o podporu

Výzvu vyhláší Vlastník komponenty NPO 3.3 (dále jen „VK NPO 3.3“). Vyhlášení výzvy je zveřejněno na webových stránkách <https://www.mpsv.cz/web/cz/narodni-plan-obnovy>.

Žádost o podporu se podává elektronicky v MS2014+ prostřednictvím formuláře, který naleznete na webových stránkách <https://mseu.mssf.cz>. Postup pro podání žádosti a příloh v MS2014+ je uveřejněn na [webových stránkách](#) MPSV NPO.

Projekt předkládaný v rámci vyhlášené výzvy musí obsahovat všechny povinné součásti v ní uvedené k jeho předložení.

Projekt nesmí porušovat horizontální politiky EU a jejich základní principy, zejména:

- rovné příležitosti mezi muži a ženami (splnění předpisů EU a ČR v oblasti nediskriminace, zejména zákoník práce a antidiskriminační zákon),
- nediskriminace,
- udržitelný rozvoj (splnění právních předpisů EU a ČR v oblasti ochrany životního prostředí).

#### UPOZORNĚNÍ

**Datum zahájení a ukončení příjmu žádostí o podporu je uvedeno v textu výzvy.**

**K podání žádosti o podporu je potřeba mít zřízený elektronický podpis.**

### 2.2. Změny výzvy

Výzva může být vlastníkem komponenty upravována ve všech jejích částech. Níže uvedené změny výzvy se nevztahují na projekty, které byly žadatelem podány před datem nabytí účinnosti příslušné změny, a to:

- snížení alokace výzvy,
- změna maximální a minimální výše celkových způsobilých výdajů,
- změna míry spolufinancování,
- změna věcného zaměření výzvy,
- změna definice oprávněného žadatele, tj. přidání nebo odebrání oprávněného žadatele,
- posun nejzazšího data pro ukončení fyzické realizace projektu na dřívější datum,
- posun data ukončení příjmu žádostí o podporu na dřívější datum,
- změna kritérií pro hodnocení projektů.

O změně pravidel výzvy jsou žadatelé a příjemci informováni prostřednictvím informace zveřejněné na webových stránkách <https://www.mpsv.cz/web/cz/narodni-plan-obnovy>.

### 2.3. Oprávnění žadatelé

Obecně může dle pravidel Národního plánu obnovy oprávněným žadatelem být pouze:

- právnická osoba, která je registrovaným subjektem v ČR, tj. osoba, která má vlastní identifikační číslo (tzv. IČO někdy také IČ)<sup>1</sup>;

<sup>1</sup> Organizační složky státu, ačkoli nejsou samostatnými právními osobami, jsou pro tento účel nahlíženy jako osoby, které mají obdobné postavení jako právnické osoby, a patří mezi oprávněné žadatele.

- osoba, která má aktivní datovou schránku<sup>2</sup>;
- osoba, jež nepatří mezi subjekty, které se nemohou výzvy účastnit z důvodů insolvence, pokut, dluhu aj. dle následujícího odstavce;

Potenciální žadatelé nejsou oprávněni účastnit se výzvy nebo získat podporu, pokud:

- jsou v likvidaci, v úpadku, hrozícím úpadku či je proti nim vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon);
- byl na jejich majetek v uplynulých třech letech prohlášen konkurs, bylo soudem zahájeno konkursní nebo vyrovnávací řízení, bylo potvrzeno nucené vyrovnání, případně byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku a proti žadateli je veden výkon rozhodnutí;
- mají v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky nebo mají nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na sociálním zabezpečení nebo příspěvku na státní politiku zaměstnanosti<sup>3</sup>;
- na ně byl vydán inkasní příkaz po předcházejícím rozhodnutí Evropské komise prohlašujícím, že poskytnutá podpora je protiprávní a neslučitelná se společným trhem;
- jim byla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky oprávněnosti žadatele jsou posuzovány během hodnocení a výběru projektů a musí být splněny k datu podání žádosti o podporu. K otázce, zda splňují body v předchozím odstavci, se žadatelé vyjadřují v rámci čestného prohlášení v žádosti o podporu.

Dále platí, že:

- **Žadatel a jím zřízená organizace** (resp. poskytovatel SOHZ, jemuž bude územním samosprávným celkem převedena výhoda z poskytnuté dotace formou svěřeni majetku do užívání – viz „režim podpory“) je oprávněn k poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů nebo v případě, že bude realizovat v rámci projektu vytvoření ambulantní a terénní sociální služby podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách pak bude nejpozději v termínu do 6 měsíců od ukončení realizace projektu oprávněn k poskytování těchto ambulantních a terénních sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, což doloží Rozhodnutím o registraci poskytovatele sociálních služeb dle zákona o sociálních službách v první zprávě o udržitelnosti projektu.
- **Žadatel a jím zřízená organizace** je oprávněn k poskytování sociálně-právní ochraně dětí podle zákona č. 359/1999 Sb. nebo k poskytování ústavní výchovy podle zákona č. 109/2002 Sb.
- **Žadatel, který je územním samosprávným celkem, může převést výhodu z poskytnuté dotace formou bezúplatného svěřeni majetku do užívání poskytovateli sociálně-právní ochrany dětí dle zákona č. 359/1999 Sb., resp. poskytovateli ústavní výchovy podle zákona č. 109/2002 Sb.**<sup>4</sup>

**Pro účely této výzvy jsou oprávněnými žadateli tyto subjekty:**

- Kraj dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů,
- Obec, městys, město, statutární město, městský obvod, městská část dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a hlavní město Praha, městská část hlavního města Prahy dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále společně jen „obec“),

<sup>2</sup> Dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

<sup>3</sup> Za splnění podmínky bezdlužnosti se považuje, pokud bylo poplatníkovi (plátcí) daně povoleno posečkáni daně nebo placení daně ve splátkách dle § 156 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, nebo placení pojistného a penále ve splátkách dle § 20a zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

<sup>4</sup> V takovém případě činnost musí být nehopodářské povahy, tj. majetek musí být svěřen do užívání poskytovateli služby bezúplatně po celou dobu životnosti investice. Dále musí žadatel odůvodnit výběr daného poskytovatele služeb z důvodu transparentnosti a nediskriminace.

- Dobrovolný svazek obcí dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a jimi zřizované organizace,
- Příspěvková organizace územního samosprávného celku (obce, kraje) dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
- Další právnické osoby, které může zakládat a zřizovat obec dle § 35a zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a ve kterých má územně samosprávný celek 100% podíl,
- Další právnické osoby, které může zakládat a zřizovat kraj dle § 14 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ve kterých má územně samosprávný celek 100% podíl,
- Další právnické osoby, které může zakládat nebo zřizovat hl. město Praha nebo městská část hlavního města Prahy dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v nichž má hl. město nebo městská část 100% podíl,
- Organizační složky státu (dále jen OSS) a jimi zřizované příspěvkové organizace (dále jen PO OSS).

## 2.4. Podporované aktivity

Cílem této výzvy je podpořit deinstitucionalizaci pobytové péče pro ohrožené děti v ČR tak, že bude zvýšena dostupnost služeb komunitního typu pro ohrožené děti a rodiny (komunitní služby pobytové, ambulantní a terénní) prostřednictvím transformace stávajících pobytových zařízení a náhrady stávajících zařízení prostřednictvím nově vybudovaných služeb.

Jedná se tedy o výzvu k předkládání projektů s cílem snížit počet dětí žijících ve velkokapacitních pobytových zařízeních kolektivního typu. Díky této výzvě mohou stát, kraje, obce a další subjekty, které pobytová zařízení pro děti zřizují, vybudovat síť pobytových zařízení komunitního typu a zároveň posílit síť dostupných terénních a ambulantních sociálních služeb pro ohrožené děti a rodiny prostřednictvím transformace stávajících zařízení či nově vybudovanou službou.

Přechod od ústavní péče k péči založené na komunitním principu je vyústěním společenských změn postavených na ochraně lidských práv a hodnotách jako je lidská důstojnost. Ústavní péče, která dosáhla největšího rozmachu v minulém století odpovídala tehdejší době a společenské situaci, kdy děti byly vnímány jako objekt péče a neměly možnost ovlivňovat vlastní život. Byly umísťovány do velkokapacitních zařízení, která byla z větší části umístěná v okrajových částech měst nebo v malých obcích mimo zraky běžných obyvatel. Jednalo se o velké budovy, kam bylo možné umístit velký počet dětí. I nyní jsou děti umísťovány do ústavních zařízení, která sídlí v bývalých zámcích, velkokapacitních zařízeních, ač jsou rozděleny do rodinných skupin. Místa, kde vyrůstají nejsou podobná bydlení běžných rodin v ČR. Pouze malý počet zařízení prošel transformací a poskytuje pobytové služby komunitního charakteru.

Výzvou budou podpořeny snahy, aby děti, které jsou umístěné do ústavní péče, měly zajištěné umístění v domácnostech, které se neliší od běžných domácností rodin a které jsou umístěny v běžných zástavbách tak, aby na ně byl co nejvíc omezen vliv ústavní kultury. Součástí je také omezení počtu umístěných dětí v těchto institucích tak, aby se rodinná jednotka co nejvíce podobala běžné rodině.

Cíl výzvy vychází z inovačních a reformních aktivit popsanych v národních strategiích v této oblasti a také zejména závazků ČR vycházejících z mezinárodních dokumentů, které Česká republika ratifikovala a zavázala se je dodržovat.

Podporovanými aktivitami jsou:

- **nákup nemovitostí včetně pozemků,**
- **výstavba, rekonstrukce a úpravy budov (objektů) určených pro pobytovou péči o děti dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, podle zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí,**

podle zákona č. 109/2002 Sb., o výkonu ústavní a ochranné výchovy,<sup>5</sup>

- **vybudování, rekonstrukce a úpravy zázemí pro poskytování ambulantní či terénní služby pro rodiny.<sup>6</sup>**

Žádná činnost financovaná z této výzvy významně nepoškozuje environmentální cíle dle čl. 17 Nařízení o Taxonomii. Příjemce dotace je jako příjemce finančních prostředků z Evropské unie povinen postupovat při realizaci projektu v souladu s článkem 17 Nařízení (EU) 2020/852 a uplatňovat tak zásadu DNSH („Do Not Significant Harm“ – „významně nepoškozovat“)<sup>7</sup>.

#### **UPOZORNĚNÍ – DNSH**

Veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Žadatel popíše soulad projektu s principy DNSH v kapitole 8 Studie proveditelnosti.

**VK NPO 3.3 upozorňuje především na nutnost dodržet (a způsob dodržení důkladně popsat v kapitole 8 Studie proveditelnosti) následující parametry, pokud jsou pro projekt relevantní:**

#### **Přízpůsobení se změně klimatu**

Žadatel/příjemce má povinnost provádět taková opatření a aktivity, které povedou k minimalizaci projevů změn klimatu v ČR, např. dlouhodobého sucha, extrémně vysokých teplot apod., případně musí akcentovat i existenci místně specifických rizik a zohlednit je.

#### **Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů**

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

#### **Přechod na oběhové hospodářství**

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

<sup>5</sup> V případě, že je objekt rekonstruován, je nutné vždy v rámci rekonstrukce provést takové úpravy, které povedou ke splnění klimatických cílů dle kap. 13 těchto pravidel.

<sup>6</sup> Tuto aktivitu nelze realizovat samostatně. Vždy je nutné, aby byla spojena s aktivitou „výstavba, rekonstrukce a úpravy zařízení pro děti dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, nebo dle zákona č. 109/2002 Sb., o výkonu ústavní a ochranné výchovy.

<sup>7</sup> Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088.

### Prevence a omezování znečištění

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

### Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

Nová budova není postavena na:

- a) zemědělské půdě zařazené do I. nebo II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s jejím vynětím;
- b) vymezeném přírodním stanovišti dle přílohy č. I směrnice 92/43/EHS o stanovištích nebo půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na národních červených seznamech<sup>8</sup>;
- c) lesní půdě, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s vynětím pozemku z pozemků určených k plnění funkce lesa.

Více k DNSH viz příloha č. 18 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce.

**Projekty se zaměří na podporu infrastruktury pouze níže uvedených zařízení pro děti dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí nebo podle zákona č. 109/2002 Sb., o výkonu ústavní a ochranné výchovy:**

- Dětské domovy;
- Dětské domovy se školou;
- Diagnostické ústavy;
- Výchovné ústavy;
- Domovy pro osoby se zdravotním postižením (s cílovou skupinou do 18 let) (dále jen „DOZP“);
- Zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc (dále jen „ZDVOP“).

**Nově budované nebo transformované pobytové služby mají nahradit kapacity stávajících služeb, ne je doplnit a navyšovat počet míst.**

V rámci transformace současného zařízení formou rekonstrukce stávajícího objektu lze propojit projekt malé pobytové služby s vytvořením prostředí pro vhodnou sociální službu či službu pro rodinu a děti, a to vždy pouze ambulantního nebo terénního charakteru zaměřenou na ohrožené děti a rodiny. Podpora těchto služeb je vždy doplňkem hlavní aktivity, a tím je úprava současné pobytové služby pro děti směrem k menší komunitní službě. Tyto služby mohou být umístěné ve stejném objektu jako bytová/é jednotka/ky transformovaného zařízení pouze v případě, že tím nedojde k narušení soukromí dětí, jejich přetrvávající stigmatizaci nebo k jinému porušení podmínek deinstitucionalizace.<sup>9</sup> Vybudování služby ambulantního nebo terénního charakteru zaměřené na

<sup>8</sup> [https://portal.nature.cz/redlist/v\\_cis\\_redlist.php?akce=none&choice=1&plny\\_vypis=1&X=X](https://portal.nature.cz/redlist/v_cis_redlist.php?akce=none&choice=1&plny_vypis=1&X=X)

Uvažují se následující kategorie druhů: kriticky ohrožený – CR (critically endangered), ohrožený – EN (endangered), zranitelný – VU (vulnerable), téměř ohrožený – NT (near threatened).

<sup>9</sup> Žadatel je povinen dodat podrobný popis realizace této aktivity za zachování podmínek deinstitucionalizace v rámci Studie proveditelnosti.

ohrožené děti a rodiny nelze realizovat v nově budovaných nebo nakupovaných objektech.

Jedná se o služby typu:

- Ambulantní středisko výchovné péče;
- Prostory pro volnočasové aktivity pro děti;
- Sociální služby ambulantní a terénní dle zákona o sociálních službách, například sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, nízkoprahová zařízení pro děti a mládež, raná péče, terapeutické komunity, sociální poradny, sociálně terapeutické dílny zaměřené na rodiny a děti.

Projekty musí zohledňovat následující podmínky:

- Podmínkou získání podpory je transformovat nebo vytvořit takové služby pro děti, které budou svou bytovou kapacitou odpovídat kapacitě komunitního zařízení.
- Maximální kapacita domácnosti je 6 dětí, v jednom objektu mohou být max. 2 rodinné domácnosti. Výjimku tvoří max. 3 rodinné domácnosti u služby ZDVOP, v případě že max. kapacita domácnosti jsou 4 děti. Maximální kapacita jedné domácnosti u služby DOZP<sup>10</sup> pro ohrožené děti s postižením je 6 dětí, v jednom objektu mohou být max. 2 rodinné domácnosti a celkem max. 8 dětí<sup>11</sup>.
- Služba je umístěna v samostatném objektu, ideálně v objektu mimo areál školského zařízení, zdravotnického zařízení či jiných pobytových služeb pro děti (DOZP, ZDVOP).
- Prioritou a předpokladem je inkluzivní bydlení, zejména v rozptýlené formě v běžné zástavbě bytových domů, např. byt nebo dva byty v bytovém domě obývaném běžnými domácnostmi. Nemovitost nesmí být v bezprostřední blízkosti podobného domu nebo jiného zařízení pobytové péče pro děti. Nesmí se vytvářet podmínky pro vznik vyloučené lokality ani segregované enklávy obývané podobnými zvláště zranitelnými skupinami obyvatel.
- Musí být zajištěna běžná dopravní dostupnost domácnosti veřejnou dopravou s pravidelnými spoji a dochozí dostupnost běžných služeb (obchody, služby) v rámci komunity. Školská zařízení a volnočasové aktivity se musí nacházet v dostupné vzdálenosti a musí být možné dojíždět do nich pravidelnými spoji veřejné dopravy. Zdravotní a sociální péče se musí nacházet v obci nebo v dostupné vzdálenosti odpovídající charakteru lokality.
- Minimální technický standard stanovuje minimální plochu jednolůžkového pokoje na dítě na 8 m<sup>2</sup>, v případě dvoulůžkového pokoje 12,25 m<sup>2</sup>. Každé dítě má mít ideálně svůj pokoj (výjimku mohou mít sourozenci). Pokoj nemůže být průchozí. V případě nákupu jsou umožněny jednolůžkové a maximálně dvoulůžkové pokoje pro děti. U DOZP je minimální plocha jednolůžkového pokoje 8 m<sup>2</sup>, pro TPPO (těžce pohybově postižené osoby) min. 12 m<sup>2</sup> a dvoulůžkového pokoje 14 m<sup>2</sup>, pro TPPO min. 18 m<sup>2</sup>.
- Bytem se rozumí bytová jednotka:
  - s vlastním vchodem;
  - pokoji (ložnicemi);
  - a vlastním standardním příslušenstvím, tj. koupelnou, záchodem, kuchyní (či kuchyňským koutem) a obývacím pokojem.

Prostorové a materiální vybavení odpovídá běžné domácnosti bez prvků instituce (tj. není zde kancelář, návštěvní místnost, sklad, kartotéka, samostatná prádelna atp.).

<sup>10</sup> Do rodinné domácnosti nesmí být umístěny dospělé osoby se zdravotním postižením ani se ve stejném objektu nesmí nacházet jiná domácnost služby DOZP s dospělými osobami se zdravotním postižením.

<sup>11</sup> Kombinace infrastruktury zařízení pro děti v jednom objektu je možná, pokud bude dodržena vždy nižší celková kapacita ze zvolených služeb pro děti umístovaných v objektu, tzn. pokud bude kombinace se službou DOZP může být max. počet dětí v objektu 8, přičemž musí být dodrženy i nastavené max. kapacity jednotlivých domácností (např. u ZDVOP max. 4 děti v domácnosti).

- Vybavení a uspořádání pokojů musí současně umožňovat návštěvy a pobyt blízké osoby dítěte tak, aby dítě i blízká osoba mohly mít pocit soukromého prostoru. Vždy se klade důraz na individuální potřeby dětí a na jejich bezpečí a soukromí.
- Bytová/é jednotka/y (domácnosti) mohou zahrnovat prostor a zázemí pro personál, který o děti pečuje, který však nesmí obsahovat prvky instituce.<sup>12</sup>
- Podmínkou je zpracování transformačního plánu zařízení, který bude součástí povinné přílohy žádosti o podporu Studie proveditelnosti a bude popisovat kromě technických a prostorových podmínek též proces přípravy a podpory personálu, dětí a jejich rodin na přesun do jiného typu služby, a zajištění kvality poskytované služby, včetně způsobu monitoringu kvality.

#### UPOZORNĚNÍ

**Bytové jednotky (domácnosti) musí být užívány ohroženými dětmi nejpozději do dvanácti měsíců od data ukončení realizace projektu. Toto příjemce prokazuje v rámci Zprávy o udržitelnosti čestným prohlášením zřizovatele, že domácnost byla k danému datu uvedena do provozu a slouží účelům, ke kterým byla poskytnuta podpora.**

#### DOPORUČENÍ

**Doporučujeme příjemcům při pořizování nemovitosti myslet i na prostor a zázemí pro personál, který o děti pečuje.**

## 2.5. Povinné přílohy žádosti o podporu<sup>13</sup>

Povinné přílohy žadatel nahrává na příslušné záložky žádosti o podporu v MS2014. Povinné přílohy žadatel nahrává na příslušné záložky žádosti o podporu v MS2014+. Více informací je uvedeno v Postupu pro podání žádosti o podporu v MS2014+, který je k dispozici na [webových stránkách](#) MPSV NPO. Do MS2014+ je možné nahrát dokument do velikosti 100 MB. V případě, že dokument je větší než 100 MB, příloženou přílohu je nutné rozdělit do několika menších souborů.

V okamžiku **podání žádosti o podporu musí být žadatelem** předloženy následující dokumenty:

### 1. Plná moc

Plná moc se dokládá v případě přenesení pravomocí na jinou osobu, např. při podpisu žádosti. Plné moci se ukládají v elektronické podobě v systému MS2014+ v modulu „Žadatel“ v konkrétním projektu **do záložky „Identifikace projektu – Plná moc“**. Doporučený vzor plné moci je přílohou č. 4 Obecných pravidel. K náležitostem plné moci blíže viz kapitola 2.6.2. Obecných pravidel.

Plnou moc lze nahradit usnesením zastupitelstva/rady o přenesení pravomocí. V usnesení musí být jednoznačně identifikováno, kdo a na koho pravomoci převádí a kterých úkonů se převedení pravomocí týká.

Papírovou plnou mocí může být také vnitřní dokument organizace, ze kterého vyplývá, že organizaci je oprávněn zastupovat např. řídicí pracovník na určité pozici (ze strany zmocnitele postačuje podpis na listině, soubor vložený do IS KP14+ podepisuje elektronicky zmocněnec). VK NPO 3.3 vyžaduje autorizovanou konverzi vnitřního dokumentu organizace do podoby souboru, který se přikládá k záznamu plné moci. V takovém případě záznam plné moci v IS KP14+ podepisuje elektronicky pouze

<sup>12</sup> Pro zachování podmínek deinstitucionalizace je doporučeno realizovat zázemí pro personál např. takto: komora, uzamykatelná skříň, sejf atp. Dokumentace dětí (vyjma běžné dokumentace, jako je např. karta pojištěnce apod.) by měla být uložena mimo bytovou jednotku, tj. např. na centrálním pracovišti transformovaného zařízení.

<sup>13</sup> V případě, že v projektu bude realizován pouze nákup stavby bez dalších stavebních úprav / rekonstrukcí, jsou přílohy č. 5 – až č. 9 a dále příloha č. 16 nerelevantní.

zmocněnec. Úředně ověřený podpis zmocnitele může být nahrazen jeho osobním kvalifikovaným elektronickým podpisem na souboru plné moci nebo na záznamu této plné moci v IS KP14+.

## 2. Studie proveditelnosti

Studie proveditelnosti musí být zpracována podle osnovy uvedené v příloze č. 3 výzvy. Studie proveditelnosti slouží k posouzení realizovatelnosti a potřebnosti projektu a usnadňuje podání žádosti o podporu v MS2014+, neboť mnoho údajů, uváděných ve Studii proveditelnosti, bude využito při vyplňování elektronického formuláře žádosti.

## 3. Doklad o prokázání právních vztahů k nemovitému majetku, který je předmětem projektu:

- Výpis z katastru nemovitostí (ke všem pozemkům i budovám, které jsou dotčeny projektem), včetně snímků pozemkové mapy, ne starší 3 měsíců. Zároveň žadatel v případě, kdy je součástí projektu nákup nemovitosti, a to i v případě, kdy se nebude jednat o způsobilé výdaje projektu, doloží kupní smlouvu, resp. smlouvu o budoucí smlouvě kupní (případně plánovací smlouvu dle § 1746 OZ s ujednáním o stavbě na cizím pozemku a podmínkách převodu vlastnických práv na stavebníka s tím, že k převodu vlastnických práv musí dojít nejpozději k vydání právního aktu).
- Pokud žadatel není zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník nebo subjekt s právem hospodaření, případně nedoloží výpis z katastru nemovitostí se zapsaným právem stavby, dokládá listiny, které osvědčují jiné právo k uvedenému majetku, např. nájemní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, smlouvu o právu stavby, smlouvu o smlouvě budoucí kupní či nájemní, jiný právní akt či právní úkon opravňující žadatele k užívání nemovitosti minimálně do konce udržitelnosti projektu.
- V případě doložení smlouvy o smlouvě budoucí musí žadatel doložit nejpozději do vydání Právního aktu formou Žádosti o změnu projektu (dále jen „ŽoZ“) (viz kap. 15 Obecných pravidel) výpis z katastru nemovitostí, kde je zapsán jako vlastník nebo jako subjekt s právem hospodaření. V případě doložení smlouvy o právu stavby pak musí doložit výpis z katastru nemovitostí se zapsaným právem stavby. V případě, že žadatel k žádosti o podporu předkládá smlouvu o budoucí smlouvě nájemní, je pak povinen doložit nejpozději do vydání právního aktu platnou nájemní smlouvu.

### UPOZORNĚNÍ

Povede-li projekt k technickému zhodnocení majetku, u něhož není žadatel/příjemce vlastníkem/subjektem s právem hospodaření, je nutné, aby možnost provádět technické zhodnocení na cizím majetku byla uvedena v nájemní smlouvě, resp. ve smlouvě o výpůjčce majetku, a to s podmínkou zachování výstupů minimálně po dobu udržitelnosti projektu. Smlouva musí obsahovat ujednání o vypořádání zhodnocení nemovitosti (rekonstrukcí, stavbou) pro případ ukončení nájemního vztahu (příp. právního vztahu založeného na základě jiné než nájemní smlouvy), resp. pro případ zániku práva stavby (a to jak případného předčasného zániku práva, tak pro případ zániku práva uplynutím doby, na níž bylo právo stavby zřízeno)<sup>14</sup>.

Kopie dokumentů, které umožňují žadateli/příjemci technické zhodnocení provádět (např. nájemní smlouva, smlouva o výpůjčce apod.) budou doloženy jako příloha žádosti o podporu.

K subjektům, jejichž majetek lze technicky zhodnocovat, blíže viz kap. 8 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce.

## 4. Znalecké posudky se stanovením ceny pořizovaných nemovitostí

<sup>14</sup> Ujednání o vypořádání zhodnocení nemovitosti může být nastaveno např. tak, že bude vlastníkem nemovitosti příjemci vrácena částka za provedenou investici odpovídající počtu let zbývajících do konce doby udržitelnosti od data výpovědi, resp. skončení nájemního/podnájemního vztahu.

Znalecký posudek nesmí být starší než 6 měsíců od podpisu kupní smlouvy/smlouvy o smlouvě budoucí kupní, smlouvy o zřízení práva stavby/smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva stavby, musí zachycovat cenu max. 6 měsíců před datem podpisu kupní smlouvy/smlouvy o smlouvě budoucí kupní, resp. smlouvy o zřízení práva stavby/smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva stavby a musí být vyhotoven podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů subjektem zapsaným v seznamu znalců spravovaným Ministerstvem spravedlnosti ČR podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodným okamžikem pro posouzení časové platnosti znaleckého posudku je tak datum uzavření kupní smlouvy/smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Z posudku musí být jasně patrná cena. Znalecký posudek musí zachycovat cenu obvyklou předmětné nemovitosti (§ 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že nelze z relevantních důvodů cenu obvyklou určit, je žadatel povinen tyto důvody uvést v příloze žádosti o podporu, jíž přiloží ke znaleckému posudku.

Příloha je relevantní v případě, kdy je součástí projektu nákup pozemku, nákup stavby, pořízení práva stavby.

#### 5. Doklad prokazující povolení o umístění stavby v území dle stavebního zákona

Pokud stavba dle stavebního zákona podléhá některému z procesů povolujících její umístění v území, je žadatel povinen doložit platný dokument stvrzující toto povolení nejpozději k datu podání žádosti o podporu. Jedná se primárně o územní rozhodnutí s nabytím právní moci, územní souhlas, nebo veřejnoprávní smlouvu nahrazující územní řízení. Uvedený výčet dokumentů nemusí být vždy přesný a doporučuje se postupovat dle platného stavebního zákona.

Pokud se žadatel rozhodl jít cestou společného stavebního a územního řízení, předkládá dokumenty k tomuto řízení v rámci povinné přílohy č. 6. K příloze č. 5 přiloží dokument, ve kterém bude uvedeno, že tato příloha je nerelevantní.

#### 6. Doklad prokazující povolení k realizaci stavebního záměru dle stavebního zákona, příp. doklad odpovídající příslušnému stupni řízení dle stavebního zákona

Pokud je předmětem projektu stavba, která vyžaduje dle stavebního zákona některý z povolovacích procesů provést stavební záměr, je žadatel povinen doložit **žádost** o nebo návrh na některý z povolovacích procesů uvedených ve stavebním zákoně. Jedná se primárně o žádost o stavební povolení, ohlášení stavebního záměru, návrh veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora **potvrzené stavebním úřadem** (ve smyslu podacího razítka)<sup>15</sup>.

Platný dokument stvrzující toto povolení je následně žadatel povinen doložit prostřednictvím ŽoZ (viz kap. 15 Obecných pravidel) nejpozději do vydání právního aktu.

V případě, kdy má žadatel již v době podání žádosti o podporu k dispozici platný dokument stvrzující toto povolení, předkládá v rámci této přílohy tento dokument (např. pravomocné stavební povolení apod.).

Uvedený výčet dokumentů nemusí být vždy přesný a úplný a doporučuje se postupovat dle platného stavebního zákona.

Pokud se žadatel rozhodl jít cestou společného územního a stavebního řízení, resp. pokud stavební projekt podléhá řízení o povolení záměru, doloží k datu podání žádosti o podporu podanou žádost o vydání společného povolení, příp. žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru. Žádost musí být potvrzená stavebním úřadem (ve smyslu podacího razítka<sup>16</sup>). Pravomocné společné povolení, příp. pravomocné povolení záměru, je žadatel povinen doložit nejpozději k datu vydání právního aktu.

<sup>15</sup> Lze nahradit doručenkou z datové schránky, případně jiným dokumentem, ze kterého bude zřejmé podání žádosti.

<sup>16</sup> Lze nahradit doručenkou z datové schránky, případně jiným dokumentem, ze kterého bude zřejmé podání žádosti.

V případě, že stavba, která je předmětem projektu, vyžaduje více dokumentů podle stavebního zákona a požadavků stanovených touto přílohou (např. stavební povolení na jednu část a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na jinou část stavby/projektu), žadatel dokládá všechny odpovídající dokumenty.

#### UPOZORNĚNÍ

Pokud předložený dokument pozbývá platnosti v době před zahájením realizace stavby, musí žadatel nejpozději do vydání Právního aktu doložit dokument s prodlouženým datem platnosti či dokument nový. Dokument žadatel dokládá současně se ŽoZ jako doplnění žádosti o podporu nejpozději do vydání Právního aktu.

7. V případě stavebních úprav, které nepodléhají stavebnímu řízení bez ohledu na to, zda se jedná o způsobilý výdaj, či nikoliv, doloží žadatel **vyjádření příslušného stavebního úřadu** potvrzující tento fakt.<sup>17</sup>
8. **Projektová dokumentace stavby** zpracovaná autorizovaným projektantem v podrobnosti pro vydání stavebního povolení. Projektová dokumentace musí být totožná s dokumentací, jež byla předložena stavebnímu úřadu se žádostí o stavební povolení, nebo je ověřená stavebním úřadem v již ukončeném stavebním řízení, kdy v tomto případě jako ověření dostačuje razítko s podpisem<sup>18</sup> a označením stavebního úřadu alespoň na titulní straně projektové dokumentace.

V případě, kdy žadatel v rámci povinné přílohy č. 6 nedokládá dokument prokazující povolení k realizaci stavebního záměru s vyznačením nabytí právní moci, ale jen žádost či některý z návrhů, pak jako ověření projektové dokumentace postačuje žádost opatřená razítkem, podpisem a označením stavebního úřadu, případně podatelny stavebního úřadu, či jiný dokument, který osvědčí, kdy byla žádost, tj. příloha č. 6 společně s projektovou dokumentací doručena na stavební úřad. Z žádosti doručené na stavení úřad musí být zřejmé, že na úřad byla doručena nejen samotná žádost o některý z povolovacích dokumentů uvedených ve stavebním zákoně, tj. příloha č. 6, ale i projektová dokumentace.

Pokud stavba nevyžaduje stavební povolení, dokládá žadatel projektovou dokumentaci v podrobnosti pro ohlášení stavby, která je součástí ohlášení nebo která je stavebním úřadem ověřena při vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Pro doložení ověření projektové dokumentace stavebním úřadem platí stejná pravidla jako pro PD stavby v podrobnosti pro vydání stavebního povolení viz výše.

Projektovou dokumentaci v podrobnosti alespoň pro ohlášení stavby, případně dokumentaci pro povolení stavby<sup>19</sup> žadatel dokládá i v případě, kdy plánovaná stavba/rekonstrukce nepodléhá stavebnímu řízení. V tomto případě však není nutné ověření PD stavebním úřadem.

V případě, že již byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby, žadatel ji také přikládá k žádosti o podporu.

Projektové dokumentace jsou zpracovány podle stavebního zákona a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů<sup>20</sup>.

Projektovou dokumentaci žadatel předloží vč. kopií dokladové části s vyjádřením dotčených orgánů,

<sup>17</sup> Pokud je předmětem projektu záměr od 1. 7. 2024 nevyžadující povolení záměru (dle zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů), nahraje žadatel jako přílohu dokument, ve kterém uvede zdůvodnění nedoložení povinné přílohy.

<sup>18</sup> V relevantních případech lze nahradit oznámením o ověření projektové dokumentace.

<sup>19</sup> Dokumentaci pro povolení stavby žadatel dokládá v případě, že postupuje dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb.

<sup>20</sup> V případě, že bude vydána nová vyhláška nahrazující vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, postupuje žadatel dle platné legislativy.

propočtu nákladů stavby a položkového rozpočtu.

Pokud jsou k různým částem stavby, která je předmětem projektu, zpracovány různé projektové dokumentace, žadatel dokládá všechny odpovídající projektové dokumentace.

**9. Položkový rozpočet<sup>21</sup> stavby vypracovaný** na podkladě aktuálního ceníku ÚRS, RTS<sup>22</sup>. V přílohách k žádosti o podporu v MS2014+ dodá žadatel položkový rozpočet dle vyhlášky, tedy kompletní a podrobný.

- položkový rozpočet musí být zpracován pouze v jedné z cenových soustav tak, aby bylo možné posouzení a porovnání jednotlivých koncových položek rozpočtu na základě cenové databáze ÚRS, RTS Položky rozpočtu musí být pouze ceníkové neagregované. Agregované položky nejsou přípustné ani pro zadávání veřejných zakázek;
- položkový rozpočet stavby musí být zpracován dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- rozpočet musí být zpracován pouze v jedné z cenových soustav tak, aby bylo možné posouzení a porovnání jednotlivých koncových položek rozpočtu na základě cenové databáze ÚRS, RTS;
- výkazy výměr budou zvlášť zpracovány pro jednotlivé stavební objekty a dále členěny dle zvyklostí výše uvedených ceníků, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu;
- **položkový rozpočet musí být dělen na způsobilou a nezpůsobilou část, tzn. položky rozpočtu, které nejsou způsobilé, musí být v položkovém rozpočtu jednoznačně identifikovány, a také musí být vyznačeno, zda se jedná o výdaj hlavní nebo vedlejší podle členění, které je uvedeno v kapitole 4 těchto Pravidel;**
- u podrobných rozpočtů pro jednotlivé položky a podpoložky tak žadatel musí uvést počty jednotek (ks, kg, m, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup> atd.), cenu za jednotku a náklad celkem (je-li to relevantní);
- způsobilé náklady cen stavebních prací jsou stanoveny maximálně do úrovně hodnoty cen stavebních prací dle katalogu ÚRS, RTS, pro dané období, v němž byla žádost projektu podána;
- je nutné rozpočet dokládat bez souborů, kompletů a R-položek (agregovaných). V případě, že položkový rozpočet bude obsahovat soubory, komplety nebo R-položky, které nelze ocenit na základě cenové databáze ÚRS, RTS, pak je nutné dodat samostatné ocenění položek souborů, kompletů a R-položek (agregované) provedením průzkumu trhu, žadatel doloží provedení průzkumu trhu oslovením minimálně 2 dodavatelů nebo jiný doklad, kterým doloží ceny obvyklé;
- rozpočty budou předávány a zasílány elektronicky ve formátech: .xls., .xlsx, rts, .xml, .xc4, .utf apod., který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování a současně z důvodu neměnitelnosti a jednoznačnosti předkládaných dat i ve formátu pdf. U požadovaných souborů položkových rozpočtů se musí jednat o exportní soubory software pro tvorbu a kalkulaci rozpočtů.

U požadovaných souborů položkových rozpočtů se musí jednat o exportní soubory software pro tvorbu a kalkulaci rozpočtů.

Je nutné, aby přiložené exportní soubory položkových rozpočtů, které jsou přímým výstupem softwaru pro tvorbu a kalkulaci rozpočtů, byly rozpoznatelné v programu, jehož jsou výstupem, např. v programu BuildPowerS (cenová databáze RTS), nebo Program KROS 4\_Basic (cenová databáze ÚRS) atd.

Pokud cena za stavební práce bude vyšší, než uvádějí sborníky cen stavebních prací (cenová soustava ÚRS, cenová soustava RTS), budou tyto výdaje kráceny na hodnotu odpovídající cenám obsaženým

<sup>21</sup> Žadatel současně vyplňuje zjednodušený rozpočet projektu na příslušné záložce v systému MS2014+.

<sup>22</sup> <https://www.urs.cz/software-a-data/cenova-soustava-urs>; <https://www.rtscloud.cz/App/RTS-Data/>

v těchto sbornících cen stavebních prací.

**V případě zakázek na stavební práce, které již byly ukončeny před podáním žádosti o podporu, žadatel dokládá k žádosti o podporu položkový rozpočet stavby z uzavřené smlouvy ve formátu .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování.**

#### **10. Pověření k výkonu služby obecného hospodářského zájmu**

Pověření k výkonu služby obecného hospodářského zájmu dle Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU, Úř. věst. L 7, 11. 1. 2012), případně Pověření dle Nařízení Komise (EU) č. 2023/2832 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu (Úř. věst. L, 2023/2832, 15.12.2023). V případě, že žadatel není a nebude pověřen výkonem SOHZ, uvede, že je daná příloha nerelevantní.

**I. Žadatel o podporu, který je poskytovatelem služby obecného hospodářského zájmu,** doloží Pověřovací akt vydaný v souladu s rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU). Žadatel musí být jasně pověřen k výkonu služby obecného hospodářského zájmu (dále jen „SOHZ“), k jejímuž kvalitnějšímu poskytování čerpá podporu v rámci výzvy. Více informací a další specifikace viz kapitola č. 7 těchto pravidel.

**Žadatel doloží Pověřovací akt ke dni podání žádosti o podporu.**

Žadatel, který není ke dni podání žádosti o podporu pověřen výkonem SOHZ, přiloží **dokument, ve kterém uvede, že Pověřovací akt bude předložen nejpozději k datu vydání právního aktu,** na jehož základě bude podpora poskytnuta. V případě, že **Pověřovací akt je přílohou či dodatkem jiného právního dokumentu, je nutné jej doložit spolu s Pověřovacím aktem.** Více informací viz kapitola č. 7 těchto pravidel.

**II. Žadatel o podporu, který bude poskytovatelem služby obecného hospodářského zájmu,** doloží k žádosti o podporu **Pověřovací akt** s dílčími údaji vydaný v souladu s rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU). V případě, že toto Pověření nemá k datu podání žádosti o podporu k dispozici, neboť není k výkonu SOHZ v době podání žádosti o podporu pověřen, doloží k žádosti o podporu **dokument, ve kterém uvede, že Pověřovací akt bude předložen nejpozději k datu vydání právního aktu,** na jehož základě bude podpora poskytnuta.

**III. Žadatel o podporu, který je územním samosprávným celkem, který není poskytovatelem služeb obecného hospodářského zájmu** dle rozhodnutí Komise 2012/21/EU, a který převede výhodu z poskytnuté dotace formou svěřením majetku do užívání poskytovateli služeb obecného hospodářského zájmu doloží dokument, ve kterém uvede, že je tato příloha nerelevantní.

#### **11. Závazné stanovisko orgánu památkové péče, pokud je pro daný projekt relevantní**

Bližší podrobnosti viz příloha č. 6 těchto Pravidel Metodická pomůcka pro způsob doložení specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy.

#### **12. Potvrzení energetického specialisty o splnění specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy a indikátorů, zpracované dle závazného vzoru „Tabulky specifických kritérií a indikátorů“, jež je přílohou č. 1 této Metodické pomůcky pro způsob doložení specifických kritérií**

přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy. Potvrzení bude podepsáno energetickým specialistou.

- 13. Souhlas zřizovatele s realizací projektu** v případě příspěvkových organizací územních samosprávných celků nebo státních příspěvkových organizací.
- 14. Energetický posudek** zpracovaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů.
- 15. Průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný dle vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov**, v platném znění, pro stav před realizací projektu (v případě rekonstrukcí) a pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny, viz příloha č. 4 těchto Pravidel. V případech, kdy z objektivních důvodů obsažených v § 7a, odst. 9 zákona 406/2000 Sb. o hospodaření energií, nelze průkaz energetické náročnosti budovy pro stav před realizací projektu a pro stav po realizaci projektu vypracovat, je tato příloha nerelevantní.

**V případech, kdy z objektivních důvodů obsažených v § 7a, odst. 9 zákona 406/2000 Sb. o hospodaření energií, nelze průkaz energetické náročnosti budovy pro stav před realizací projektu a pro stav po realizaci projektu vypracovat, je tato příloha nerelevantní.**

**V případech, kdy zakoupená budova již splňuje specifická kritéria přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy a indikátorů je nutné doložit průkaz energetické náročnosti budovy, který tento stav potvrzuje (v případě rekonstrukce PENB pro stav před realizací a pro stav po realizaci).**

Bližší informace pro způsob doložení specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy žadatel nalezne v příloze č. 6 těchto Pravidel.

- 16. Odborný posudek**, zpracovaný v souladu s Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplováném (rekonstruovaném) objektu, příp. na objektu určeném k demolici, pokud je pro daný projekt relevantní (viz příloha č. 5 těchto pravidel). V případě, že není vhodná doba průzkum provést, stačí toto doložit stanoviskem odborně způsobilé osoby a předložení odborného posudku bude podmínkou pro vydání právního aktu.

V případě, že bude při realizaci projektu zjištěno, že žadatel nedoložil k žádosti o podporu přílohy k místu realizace projektu dle skutečnosti (např. zatajení stavebních úprav), může být projekt ukončen. Pokud u takového projektu již byla vyplacena podpora nebo její část, bude příjemce povinen ji vrátit v plné výši.

K rozdělení příloh je možné použít jakýkoliv kompresní program (například 7zip, winzip, WinRAR apod.).

#### **UPOZORNĚNÍ**

Pokud je některá povinná příloha pro žadatele nerelevantní a Pravidla tuto situaci připouští, žadatel nahraje jako přílohu dokument, ve kterém uvede zdůvodnění nedoložení povinné přílohy. V případě, kdy taková příloha nebude žadatelem doložena, a **bude zjevné**, že je pro žadatele nerelevantní, nemusí VK NPO 3.3 žadatele vyzývat k doplnění této přílohy, případně k odůvodnění irelevantnosti této přílohy v rámci hodnocení formálních náležitostí a přijatelnosti. V tomto případě nebude mít nedoložení této nerelevantní přílohy vliv na hodnocení a výběr projektu.

Před odevzdáním žádosti o podporu je třeba pečlivě zkontrolovat, zda jsou údaje shodné v povinných přílohách a v žádosti o podporu.

### 3. Struktura financování

Úspěšný žadatel obdrží podporu ve výši 100 % (bez DPH<sup>23</sup>) celkových schválených způsobilých výdajů projektu, pokud dále není stanoveno jinak. Podpora je poskytována formou dotace z Nástroje pro oživení a odolnost.

---

<sup>23</sup> DPH je nezpůsobilý výdaj projektu, finanční prostředky na pokrytí DPH si tak musí žadatel/příjemce zajistit z vlastních zdrojů.

## 4. Způsobilé a nezpůsobilé výdaje

Základní hlediska způsobilosti výdajů jsou uvedena v kapitole 8 Obecných pravidel.

Z prostředků Nástroje pro oživení a odolnost budou hrazeny výdaje na pořízení nebo zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku, výdaje na pořízení drobného dlouhodobého hmotného majetku nebo dlouhodobého nehmotného majetku a výdaje související s pořízením.

Příjemce je povinen řádně doložit způsobilé výdaje příslušným účetním dokladem, popřípadě další požadovanou dokumentací, viz níže Dokladování způsobilých výdajů. Výdaje, byť z věcného hlediska způsobilé, které nejsou řádně doložené, jsou vždy považovány za výdaje nezpůsobilé.

Pokud není využíván pro projekt celý předmět financování, je k financování způsobilá pouze poměrná část. Příjemce je povinen doložit výpočet poměrné části pro projekt.

Příklad na BUDOVU (platí pro novostavby i technické zhodnocení):

Pokud celá stavba (či například jedno ucelené patro) spadá pod předmět podpory daný výzvou, započítají se veškeré takto vymezené plochy do uznatelných výdajů, tedy ze 100 %, pokud nepřekračují maximální výši podpory. Pokud budova slouží více účelům, nejen pro aktivity podporované výzvou, vymezí se přesná podlahová plocha a náklady. Tedy slouží-li budova (výměra bez společných prostor) z 60 % k realizaci předmětu podpory výzvy a ze 40 % k jiné aktivitě nepodporované touto výzvou, lze započítat pouze 60 % podlahové plochy.

Příklad na SPOLEČNÉ PROSTORY, resp. SPOLEČNÉ VÝDAJE:

a) je-li budova ze 100 % určena k realizaci předmětu podpory výzvy, pak lze započítat 100 % společných prostor, resp. společných částí budovy, do uznatelných výdajů;

b) je-li budova (výměra bez společných prostor) určena z 60 % k realizaci předmětu podpory výzvy a ze 40 % k jiné aktivitě nepodporované touto výzvou, pak lze započítat pouze 60 % společných prostor.

Společné prostory, resp. společné výdaje jsou např.: chodby, výtah, výdaje na zvýšení energetické účinnosti budovy apod. Do způsobilých výdajů projektů obsahujících stavební práce může žadatel/příjemce zařadit náklady na pořízení projektové dokumentace stavby/rekonstrukce stavby, pokud tyto náklady vznikly po 1. 2. 2020, ale pouze za podmínky dodržení postupu/podmínek zákona o veřejných zakázkách nebo Pravidel pro výběr dodavatele platných v daném období při výběru dodavatele této projektové dokumentace.

### Způsobilé výdaje:

- musí být vynaloženy v souladu s cíli komponenty 3.3, investice 3.3.4 Rozvoj a modernizaci služeb komunitního typu pro ohrožené děti;
- musí být v souladu s principy 3E (hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti);
- musí přímo souviset s realizací projektu;
- musí být doloženy průkaznými doklady (viz dále Dokladování způsobilých výdajů);
- nesmí přesáhnout výši výdajů uvedenou v každé jednotlivé smlouvě uzavřené s dodavatelem, případně v jejích dodatcích;
- časová způsobilost:
  - počátek časové způsobilosti výdaje pro ukončené projekty k datu podání žádosti o podporu:
    - datum uskutečnění zdanitelného plnění na účetním dokladu a vznik výdaje,

- tj. úhrada po 1. 2. 2020;
  - smlouva s dodavatelem **musí** být uzavřena po 1. 2. 2020.
- počátek časové způsobilosti výdaje pro neukončené projekty k datu podání žádosti o podporu:
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění na účetním dokladu a vznik výdaje, tj. úhrada po 1. 2. 2020;
  - smlouva s dodavatelem **může** být uzavřena před 1. 2. 2020.

**Maximální výše dotace na 1 místo v budově infrastruktury pobytové péče o děti činí 1 950 000 Kč bez DPH.**

#### **4.1. Způsobilé výdaje na hlavní aktivity projektu**

Hlavní aktivity projektu vedou k naplnění cílů a indikátorů projektu.

##### S t a v b a

- výstavby, přístavby, nástavby nových budov sloužících k poskytování pobytových služeb pro děti;
- stavební úpravy (rekonstrukce, modernizace apod.) stávajících budov sloužících k poskytování pobytových služeb pro děti;
- vytvoření zázemí pro poskytování registrovaných ambulantních a terénních sociálních služeb ve vazbě na základní činnosti sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách a Vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách nebo zázemí ambulantního střediska výchovné péče či prostor pro volnočasové aktivity pro děti;
- administrativní zázemí/kanceláře pro výkon ambulantní a terénní služby pro rodiny;
- zeleň na budovách (vegetační střechy a fasády);
- vybudování a stavební úpravy souvisejících inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn, elektrické vedení) v rámci stavby, která je součástí projektu a projektové dokumentace stavby (způsobilým výdajem je přípojka realizovaná i mimo pozemek hlavní stavby, pokud je tato přípojka součástí projektové dokumentace a souvisí s realizovaným projektem);
- demolice původního objektu a budov na pozemku objektu, jejichž odstranění souvisí s realizací projektu; demolice nemůže být jedinou aktivitou projektu a předchází výstavbě stavby;
- systémy protipožární ochrany;
- pořízení bezpečnostních prvků a zařízení, osvětlení, elektronického a mechanického zabezpečení (např. elektronické zabezpečení vstupu do budovy);

##### Zvýšení energetické účinnosti budov

- zateplení obvodových konstrukcí (stěn a střešních plášťů) a výdaje přímo související se zateplením obvodových konstrukcí (náklady na lešení a stavební výtahy, náklady na vyrovnání a očištění podkladové plochy pod zateplovacím systémem, klempířské prvky a mřížky ventilačních otvorů, staveništní i mimostaveništní přesun hmot);
- výměna otvorových výplní a výdaje přímo související s touto výměnou (náklady na parapety, vybourání původních výplní otvorů, změna velikosti otvorů, zednické zapravení oken a dveří);
- výměna střešní krytiny;
- instalace prvků stínění;

- renovace lodžii, výměna a renovace balkonů, demontáž a zpětná montáž zavěšených balkonů;
- sanace statických poruch;
- sanace zdiva;
- sanace hydroizolace;
- zemní práce související se zateplením obvodových konstrukcí;
- přesuny sutě a vybouraných hmot;
- odstranění nevyhovující tepelné izolace (v případech, kdy je nahrazována novou tepelnou izolací s lepšími tepelně-technickými vlastnostmi);
- opatření na sanaci azbestových konstrukcí;
- instalace systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla;
- výměna stávajícího hlavního zdroje tepla za plynový kondenzační kotel, kotel na biomasu, tepelné čerpadlo nebo jednotku pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla využívající obnovitelné zdroje energie nebo zemní plyn;
- instalace nového hlavního zdroje tepla (plynový kondenzační kotel, kotel na biomasu nebo tepelné čerpadlo, jednotka pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla);
- instalace solárních termických kolektorů;
- instalace fotovoltaických soustav a bateriových uložení elektřiny, které budou využity pro dané zařízení;
- instalace akumulční nádrže;
- výdaje spojené s realizací opatření na ochranu hnízdišť rorýse a úkrytů netopýrů;
- pořízení a instalace světelných zdrojů energetické třídy A+ a A++ do společných prostor a čidla pohybu;
- pořízení nebo výměna předávací stanice a náklady spojené s připojením k soustavě zásobování tepelnou energií.

#### Nákup nemovitostí

- nákup pozemku (celého, nebo jeho části) určeného pro výstavbu nové stavby, která bude sloužit poskytování sociálních služeb;
- nákup stavby (celé nebo její části), která bude sloužit poskytování sociálních služeb, včetně pozemku, jehož je součástí, a která
  - a) bude v rámci projektu zrekonstruována tak, aby dosáhla parametrů daných relevantními kritérii přijatelnosti;<sup>24</sup>
  - b) již plní parametry dané relevantními kritérii přijatelnosti.
- nákup stavby určené k odstranění, a to včetně pozemku, jehož je stavba součástí.

V souvislosti s uplatněním způsobilých výdajů v projektu při pořizování nemovitosti je potřeba rozlišit, o jakou nemovitost se jedná, zda o pozemek, stavbu nebo právo stavby. Při nákupu pozemku je nutné respektovat maximální limit 10 %, resp. 15 % celkových způsobilých výdajů projektu, které je možné do

<sup>24</sup> VK NPO 3.3 upozorňuje, že v případě, že je budova stavebně upravována, je vždy nutné v rámci úprav realizovat i takové stavební úpravy, které povedou k dalším energeticky účinným renovacím.

způsobilých výdajů projektu zahrnout. Pro nákup stavby tento 10 %, resp. 15 % limit neplatí.

### Nákup pozemku

Výdaje na nákup pozemku (celého nebo jeho části) určeného k realizaci projektu jsou způsobilým výdajem v případě, že jsou splněny současně následující podmínky:

- a) Pořizovací cena pozemku včetně ceny případné stavby, která je jeho součástí, může být započtena maximálně do výše 10 % celkových způsobilých výdajů na projekt.<sup>25</sup> V případě nákupu opuštěných ploch a ploch dříve využívaných k průmyslovým účelům<sup>26</sup>, které zahrnují budovy, se tento limit zvýší na 15 %. V případě, že projekt zahrnuje oba typy pozemků, je možné uplatnit na druhý typ pozemků 15 %, nicméně způsobilé výdaje v součtu za všechny pozemky v projektu nemohou nikdy překročit limit 15 % celkových způsobilých výdajů na projekt.
- b) Pozemek včetně případné stavby, která je jeho součástí, nebo právo stavby váznoucí na tomto pozemku, musí být oceněn znaleckým posudkem, který nesmí být starší než 6 měsíců, musí zachycovat cenu max. 6 měsíců před datem podpisu kupní smlouvy/smlouvy o smlouvě budoucí kupní a musí být vyhotoven podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodným okamžikem pro posouzení časové platnosti znaleckého posudku je datum uzavření kupní smlouvy/smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
- c) Způsobilým výdajem je pořizovací cena, maximálně však do výše ceny zjištěné znaleckým posudkem a za splnění podmínky v bodu a) případně do výše kupní ceny, podle toho, která z cen je nižší.
- d) Výdaje na nákup pozemku musí být v souladu s cíli projektu a podporovanými aktivitami výzvy.

Oproti výše uvedeným podmínkám při nákupu pozemku lze cenu pozemku a cenu stavby nebo práva stavby vykazat v projektu odděleně. V těchto případech se limit 10 %, resp. 15 % celkových způsobilých výdajů na projekt uplatní pouze na pozemek, na cenu stavby nebo cenu práva stavby se daný limit neuplatní.

Pozemek	Cíl nákupu	Aplikace limitu 10 %, resp. 15 % z CZV
Nezastavěný	Pozemek	ANO
Zastavěný, se stavbou určenou k demolici	Pozemek	ANO
Zastavěný, se stavbou, která bude sloužit účelu projektu	Stavba	ANO. V případě, kdy je však stavba, resp. právo stavby v projektu vykazována/o odděleně od pozemku, pak se stavba, příp. právo stavby do limitu nezapočítává

### Nákup stavby nebo práva stavby

Výdaje na nákup stavby (celé nebo její části), která bude po rekonstrukci sloužit k poskytování sociálních služeb, stavby (celé nebo její části) určené k odstranění z důvodu realizace projektu nebo práva stavby jsou způsobilým výdajem v případě, že jsou splněny současně následující podmínky:

- a) Cena stavby bude oceněna znaleckým posudkem, který nesmí být starší než 6 měsíců, musí zachycovat cenu max. 6 měsíců před datem podpisu kupní smlouvy/smlouvy o smlouvě budoucí kupní a musí být vyhotoven podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve

<sup>25</sup> V první fázi poskytovatel podpory ověřuje nepřekročení tohoto limitu v rámci hodnocení žádosti o podporu ve vztahu k plánovaným způsobilým výdajům. Konečné ověření nepřekročení limitu probíhá v rámci administrace poslední žádosti o platbu, tj. ve vztahu ke skutečně vynaloženým způsobilým výdajům.

<sup>26</sup> Jedná se o nemovitost (území, areál, pozemek, objekt), která je nevyužívaná, zanedbaná a může být i kontaminovaná. Vzniká jako pozůstatek průmyslové, zemědělské, rezidenční, vojenské či jiné aktivity. Danou nemovitost nelze vhodně a efektivně využívat, aniž by proběhl proces její regenerace.

znění pozdějších předpisů. Rozhodným okamžikem pro posouzení časové platnosti znaleckého posudku je datum uzavření kupní smlouvy/smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Právo stavby je nezbytné zajistit po dobu nezbytně nutnou pro splnění cílů programu a výzvy.

- b) Způsobilým výdajem je pořizovací cena, maximálně však do výše ceny zjištěné znaleckým posudkem.
- c) Stavba, která bude sloužit poskytování sociálních služeb, vyhovuje všem zákonným předpisům, především stavebním, hygienickým, bezpečnostním, a zejména ustanovením stavebního zákona a prováděcích vyhlášek s výjimkou případů, kdy je součástí projektu úprava stavby za účelem jejího uvedení do souladu s uvedenými předpisy.

Při nákupu stavby včetně pozemku, jehož je součástí, se postupuje dle části Nákup pozemku.

#### Vybavení domácností

- Nákup základního vybavení bytové jednotky, včetně nábytku:
  - umyvadlo, sprcha nebo vana včetně příslušenství jako je vodovodní baterie, perlátor nebo sprchová hlavice, WC včetně splachovadel, koupelnové skříňky, pračka, sušička;
  - kuchyňská linka, varná deska a trouba, lednička, myčka, mikrovlnná trouba, varná konvice; jídelní nábytek, skříňe do obývacího pokoje, sedací nábytek, postele, psací stoly a židle pro děti a šatní skříňe.

#### Související výdaje

- náklady na zkoušky nebo testy související s uváděním majetku do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů, ovšem pouze do ukončení realizace projektu.

#### **UPOZORNĚNÍ<sup>27</sup>:**

U položek rozpočtu projektu, které nespádají do stavebního rozpočtu (např. dlouhodobý hmotný a drobný dlouhodobý hmotný majetek), případně u služeb/dodávek souvisejících s přípravou a realizací projektu, minimálně u těch, které přesahují částku 15 000 Kč bez DPH v případě 1 kusu nebo v případě, že počet kusů stejného typu přesáhne 10 kusů a hodnota jedné takové věci přesáhne částku 7 000 Kč bez DPH, doloží žadatel způsob stanovení ceny, např. průzkumem trhu oslovením minimálně 2 dodavatelů nebo jiným dokladem, kterým doloží ceny obvyklé. VK NPO 3.3 si dále vyhrazuje právo vyžádat si doložení průzkumu trhu na vybavení i v dalších odůvodněných případech.

Popis stanovení rozpočtovaných cen žadatel uvede v kapitole Finanční analýza projektu Studie proveditelnosti, i s příslušnými cenovými nabídkami.

## **4.2. Způsobilé výdaje na vedlejší aktivity projektu**

Vedlejší (způsobilé) výdaje jsou způsobilé pouze za předpokladu realizace aktivit vymezených v hlavních způsobilých výdajích. Část výdajů na vedlejší aktivity projektu nad výši 10 % celkových způsobilých výdajů projektu musí být v rozpočtu projektu uvedena jako nezpůsobilý výdaj.

#### Pořízení vybavení

- pořízení vybavení pro zajištění provozu ambulantní či terénní služby (dlouhodobý a krátkodobý hmotný a nehmotný majetek) dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách a vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, ambulantního střediska výchovné péče či prostor pro volnočasové aktivity pro děti.

<sup>27</sup> Pro způsobilé výdaje na vedlejší aktivity projektu vyjmenované níže platí stejné pravidlo dokládání cen.

### Pořízení služeb bezprostředně souvisejících s realizací projektu

- výdaje na přípravu a zpracování žádosti o podporu a poradenství s tím spojené (kromě odborného poradenství zahrnutého do zpracování projektové dokumentace);
- výdaje na realizaci a řízení projektu po dobu realizace;
- výdaje na zpracování zadávacích podmínek k zakázkám a organizace výběrových a zadávacích řízení;
- výdaje na zpracování Studie proveditelnosti nebo její části, včetně všech povinných příloh Studie proveditelnosti;
- znalecký posudek pro odhad ceny nemovitosti.

### Projektová dokumentace

Výdaje na zpracování:

- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR), dokumentace k oznámení o záměru v území (DOZU);
- projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), projektové dokumentace pro ohlášení stavby (DOS);
- projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), zadávací dokumentace stavby (ZDS), realizační dokumentace stavby (RDS);
- dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS);
- studií a posouzení;
- posudku energetické náročnosti;
- energetického auditu.

### Zabezpečení výstavby (pořízení služeb)

- Výdaje na zabezpečení výstavby:
  - technický dozor investora (TDI);
  - autorský dozor (AD);
  - zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP).
- Výdaje spojené s inženýrskou činností:
  - výdaje na inženýring projektu, zahrnující projednání projektových dokumentací a zajištění souvisejících podkladů pro příslušná správní řízení, včetně zajištění podkladů pro povolení předčasného užívání, zkušebního provozu nebo kolaudaci stavby.

### Povinná publicita

- Výdaje na povinné informační a propagační nástroje podle kap. 10 Obecných pravidel.

### Související výdaje

- úpravy venkovního prostranství v areálu poskytovatele pobytové péče o děti (např. oplocení, chodníky, bezbariérový vstup do objektu) související s realizací projektu;

- zeleň v okolí budov (aleje, hřiště, sportovní hřiště a parky)<sup>28</sup>;
- parkovací stání v rámci areálu nezbytné pro provoz zařízení ambulantní nebo terénní služby;
- výdaje na stavbou vyvolané úpravy a přeložky stávajících inženýrských sítí;
- výdaje na geodetické zaměření pozemku a vyhotovení geometrického plánu.

#### DOPORUČENÍ

Doporučujeme příjemcům sjednat si pojištění majetku financovaného z RRF. Pojištění je vhodné zejména pro případ, kdy v průběhu realizace projektu nebo v období udržitelnosti dojde ke zničení nebo poškození majetku pořízeného z podpory. Příjemce nebude schopen naplnit účel projektu a zachovat po stanovené období výsledky realizace projektu a bude povinen vyplacenou podporu vrátit.

Pojištění majetku není povinné a výdaje na něj nejsou způsobilé.

### 4.3. Dokladování způsobilých výdajů

<p><b>Stavby</b> <b>Stavební práce</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• účetní/daňové doklady se zřejmou identifikací předmětu plnění pro posouzení způsobilosti výdaje;</li> <li>• pokud nelze posoudit způsobilost výdaje podle identifikace předmětu plnění, je nutné doložit objednávku, dodací list, předávací protokol;</li> <li>• doklad o zaplacení;</li> <li>• smlouva o dílo (včetně položkového rozpočtu stavby) případně její dodatky;</li> <li>• protokol o předání a převzetí díla/stavby;</li> <li>• kolaudační rozhodnutí či souhlas;</li> <li>• soubor čerpání odpovídající výdajům v dané žádosti o platbu ve struktuře položkového rozpočtu stavby v odpovídajícím elektronickém formátu viz Obecná pravidla, kapitola 17.5.;</li> <li>• demoliční výměř;</li> <li>• rozhodnutí o povolení k předčasnému užívání stavby;</li> <li>• rozhodnutí o povolení zkušebního provozu před vydáním kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.</li> </ul>
--	---

<sup>28</sup> Jedná se pouze o dokončovací práce v případech, kdy je daný prostor projektem dotčen. Nové vybudování tohoto typu prostor není projektem hrazeno

<p><b>Pořízení majetku</b> <b>Pořízení vybavení bytové/ých jednotky/ek</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• účetní/daňové doklady se zřejmou identifikací předmětu plnění pro posouzení způsobilosti výdaje;</li> <li>• pokud nelze posoudit způsobilost výdaje podle identifikace předmětu plnění, je nutné doložit objednávku, dodací list, popř. předávací protokol;</li> <li>• doklad o zaplacení;</li> <li>• smlouva (o dílo nebo kupní smlouva);</li> <li>• znalecký posudek v případě nákupu použitého dlouhodobého hmotného majetku, který nesmí být starší než 6 měsíců před pořízením a jeho pořizovací cena je nižší než výdaje na nový obdobný majetek.</li> </ul>
<p><b>Nákupy nemovitosti</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• doklad o zaplacení;</li> <li>• kupní smlouva;</li> <li>• smlouva o zřízení práva stavby;</li> <li>• doložení vlastnictví (výpis z katastru nemovitostí, popř. návrh na vklad do katastru nemovitostí, vyrozumění katastrálního úřadu o zapsání vlastnického práva);</li> <li>• znalecký posudek ne starší šesti měsíců před datem pořízení nemovitosti.</li> </ul>
<p><b>Projektová dokumentace</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• účetní/daňové doklady se zřejmou identifikací předmětu plnění pro posouzení způsobilosti výdaje;</li> <li>• pokud nelze posoudit způsobilost výdaje podle identifikace předmětu plnění, doložit objednávku, dodací list, popř. předávací protokol;</li> <li>• doklad o zaplacení;</li> <li>• smlouva, případně její dodatky.</li> </ul>
<p><b>Zabezpečení výstavby</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• účetní/daňové doklady se zřejmou identifikací předmětu plnění pro posouzení způsobilosti výdaje;</li> <li>• pokud nelze posoudit způsobilost výdaje podle identifikace předmětu plnění, je nutné doložit objednávku, dodací list, popř. předávací protokol;</li> <li>• doklad o zaplacení;</li> <li>• smlouva, případně její dodatky.</li> </ul>
<p><b>Pořízení služeb bezprostředně souvisejících s realizací projektu</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• účetní/daňové doklady s identifikací předmětu plnění pro posouzení způsobilosti;</li> <li>• pokud nelze přesně posoudit způsobilost výdaje účetního nebo daňového dokladu, je nutné doložit jiné relevantní doklady, např. objednávku, dodací list, popř. předávací protokol;</li> <li>• doklad o zaplacení;</li> <li>• výdaje za opakované zadávací nebo výběrové řízení jsou způsobilé pouze v případě, pokud zadavatel zrušení</li> </ul>

	<p>zadávacího nebo výběrového řízení nezavinil sám a řízení bylo zrušeno v souladu s příslušnými předpisy;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• smlouva o poskytnutí služeb, smlouva o dílo, případně její dodatky;</li> <li>• způsob výpočtu alikvotní částky, pokud se uplatňuje poměrná část výdaje pro projekt;</li> <li>• popis způsobu výběru ceny od dodavatelů (neplatí pro ceny stanovené znaleckým posudkem a při výběru dodavatele na základě zadávacího nebo výběrového řízení).</li> </ul>
<b>Povinná publicita projektu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• účetní/daňové doklady se zřejmou identifikací předmětu plnění pro posouzení způsobilosti výdaje;</li> <li>• pokud nelze posoudit způsobilost výdaje podle identifikace předmětu plnění, je nutné doložit objednávku, dodací list, popř. předávací protokol;</li> <li>• smlouva o poskytnutí služeb, smlouva o dílo, případně její dodatky;</li> <li>• doklad o zaplacení.</li> </ul>
<b>Účetní doklady do 20 000 Kč</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výdaje do 20 000 Kč bez DPH lze uvést v Seznamu účetních dokladů a nedokládat k nim faktury, paragony a další účetní doklady;</li> <li>• maximální limit pro začlenění do seznamu účetních dokladů je 20 000 Kč bez DPH za jeden účetní doklad;</li> <li>• pro tyto výdaje platí povinnost předložit v případě kontroly originály příslušných účetních dokladů.</li> </ul>

Příjemce je povinen o způsobilých výdajích projektu a použití dotace určené k financování způsobilých výdajů **vést oddělenou evidenci a dokumentaci** stanovenou v Rozhodnutí o poskytnutí dotace/Právním aktu a podklady uchovat po dobu 10 let ode dne ukončení projektu.

#### 4.4. Nezpůsobilé výdaje projektu

- výdaje, které nesouvisí s cíli projektu nebo které není možno doložit písemnými doklady;
- nákup bytové/ých jednotky/ek včetně stavebních úprav, která nebude plnit parametry dané výzvou a relevantní kritéria přijatelnosti;
- výdaje na 1 místo v budově infrastruktury pobytové péče o děti nad limit stanovený výzvou;
- jakékoliv výdaje na infrastrukturu zařízení pro děti neuvedené v kapitole 2.4;
- spotřební materiál včetně materiálu k pořízenému vybavení;
- osobní náklady spojené s řízením a administrací projektu;
- provozní a režijní výdaje;
- cestovní náhrady;
- výdaje na nepovinnou publicitu;
- manka a škody;

- opravy a udržování;
- úroky z úvěrů, půjček, splátky úvěrů a půjček;
- kurzové ztráty;
- rezervy na budoucí ztráty a dluhy;
- provize;
- DPH;
- sankce, penále, pokuty;
- výdaje na záruky, pojištění, úroky, bankovní poplatky, kursové ztráty;
- náklady na spotřebu energií a ostatní provozní náklady;
- výdaje na nákup služeb, s výjimkou služeb tvořících součást pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, nejsou-li součástí pořizovací ceny vybavení, přípravy a realizace projektu vyjmenovaných ve způsobilých vedlejších aktivitách a přípravy a realizace zadávacích a výběrových řízení;
- všechny druhy odpisů, např. dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku;
- vzdělávání zaměstnanců;
- vady díla, které je dodavatel povinen odstranit bez další náhrady;
- výdaje na vedlejší aktivity projektu nad 10 % celkových způsobilých výdajů;
- nákup pozemků nad 10 % celkových způsobilých výdajů projektu, resp. nad 15 % v případě, kdy je součástí projektu nákup opuštěných ploch a ploch dříve využívaných k průmyslovým účelům;
- celní, správní a ostatní poplatky;
- výdaje na právní spory vzniklé v souvislosti s projektem, např. výdaje na uhrazení soudního poplatku, na pořízení důkazů, na právní zastoupení v případě sporu;
- výdaje, které jsou součástí likvidace společnosti, nedobytné pohledávky;
- výdaje odpovídající svým vymezením účetní kategorii mimořádných nákladů;
- výdaje na audit projektu;
- výdaje na parkovací stání, parkovací plochy, parkoviště, v případě, že v rámci projektu není realizováno vytvoření ambulantní nebo terénní služby dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách;
- rozdíl ceny nad výši uvedenou ve znaleckém posudku
- výdaje na pořízení vybavení domácnosti, které není vyjmenované v kap. 4.1;
- výdaje na stavební práce, jejichž cena je vyšší, než jakou uvádějí sborníky cen stavebních prací (dle cenových soustav ÚRS, RTS);
- výdaje na výrobek či výrobky, které neplní podmínky pro ně stanovené zásadou DNSH;
- další výdaje, u kterých nejsou dodrženy podmínky pro způsobilost výdajů uvedené v těchto Pravidlech a výdaje nespĺňující princip 3E.

## 5. Indikátory

Žadatel je povinen vybrat a naplnit níže uvedené indikátory tak, aby odpovídaly zvolené aktivitě a náplni projektu. Plánovaná hodnota indikátoru je závazná. Výběr indikátorů je součástí podání žádosti v systému MS2014+.

K indikátoru musí být v žádosti vyplněna tato datová pole:

- Výchozí hodnota (v případě výstupových indikátorů je automaticky načtena 0) a datum, ke kterému byla hodnota stanovena, tj. datum zahájení realizace projektu. Upozorňujeme, že stanovené datum výchozí hodnoty indikátoru se musí nově ve všech případech **rovnat datu podání žádosti o podporu/projektu nebo mu předcházet**.
- Cílová hodnota, kterou se žadatel v projektu zavazuje dosáhnout a datum, ke kterému ji musí naplnit.

Nenaplnění povolené tolerance vykazovaného indikátoru k určenému datu jeho naplnění může vést k nevyplacení/ vrácení celkové částky dotace. Jeho neudržení po dobu udržitelnosti může mít charakter porušení rozpočtové kázně s následkem finanční sankce. Sankce jsou stanoveny v právním aktu.

Vykazovat plnění indikátoru bude příjemce podpory ve Zprávách o realizaci projektu a udržení hodnoty indikátoru ve Zprávách o udržitelnosti projektu, v datovém poli dosažená hodnota.

Pokud by během realizace projektu nastaly změny v projektu, které ovlivní výslednou hodnotu indikátoru, postupuje příjemce v souladu s kapitolou 15 Obecných pravidel.

Podrobné informace k jednotlivým indikátorům a závazná pravidla jejich vykazování a výpočtu obsahují metodické listy indikátorů v příloze č. 2 těchto Pravidel.

Z úrovně projektů budou příjemcem podpory sledovány a povinně naplňovány, popř. vykazovány následující indikátory.

**Indikátory, pro které jsou stanoveny cílové hodnoty jako závazek příjemce:**

Kód indikátoru	Název indikátoru	Cílová hodnota indikátoru	Typ indikátoru
1237	Počet nově vzniklých ambulantních/terénních služeb pro rodiny	max. 1 v jednom objektu infrastruktury pobytové péče o děti	Výstup
1238	Kapacita v nových stavbách infrastruktury pobytové péče o děti, jejichž potřeba primární energie je alespoň o 20 % nižší než požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie	požadavek na minimální hodnotu není stanoven <sup>29</sup>	Výstup
1239	Kapacita v renovovaných stavbách infrastruktury pobytové péče o děti, které v průměru dosahují buď alespoň 30 % úspor primární energie, nebo alespoň 30% snížení přímých a nepřímých emisí skleníkových plynů	požadavek na minimální hodnotu není stanoven <sup>30</sup>	Výstup

<sup>29</sup> Žadatel se řídí specifiky svého projektu a dle nich zvolí cílovou hodnotu indikátoru.

<sup>30</sup> Žadatel se řídí specifiky svého projektu a dle nich zvolí cílovou hodnotu indikátoru.

1240	Kapacita ve stavebních infrastrukturách pobytové péče o děti s jinými energeticky účinnými renovacemi, které v průměru nedosáhnou alespoň 30 % úspor primární energie, ani alespoň 30% snížení přímých a nepřímých emisí skleníkových plynů	požadavek na minimální hodnotu není stanoven <sup>31</sup>	Výstup
1241	Počet nových budov infrastruktury pobytové péče o děti, jejichž potřeba primární energie je alespoň o 20 % nižší než požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie	požadavek na minimální hodnotu není stanoven <sup>32</sup>	Výstup
1242	Počet renovovaných budov infrastruktury pobytové péče o děti, které v průměru dosahují buď alespoň 30 % úspor primární energie, nebo alespoň 30% snížení přímých a nepřímých emisí skleníkových plynů	požadavek na minimální hodnotu není stanoven <sup>33</sup>	Výstup
1243	Jiné energeticky účinné renovace budov infrastruktury pobytové péče o děti, které v průměru nedosahují buď alespoň 30 % úspor primární energie, ani alespoň 30% snížení přímých a nepřímých emisí skleníkových plynů	požadavek na minimální hodnotu není stanoven <sup>34</sup>	Výstup
00041	Bezbariérově upravené budovy	min. 1	Výstup

Příjemce podpory povinně volí minimálně 2 indikátory z výše uvedených skupin v závislosti na charakteru projektu:

1. indikátor č. 00041<sup>35</sup>,
2. indikátor č. 1238 a/nebo 1239 a/nebo 1240,
3. indikátor č. 1241 a/nebo 1242 a/nebo 1243,
4. indikátor č. 1237 (v případě budování ambulantních/terénních služeb pro rodiny).

Pokud bude v projektu realizován pouze nákup budovy a její následná rekonstrukce či výstavba nové budovy infrastruktury sociální péče o děti, nemůže být v projektu zvolen indikátor č. 1237 Počet nově vzniklých ambulantních/terénních služeb pro rodiny.<sup>36</sup>

Dále žadatel vybírá v systému ISKP14+ ENVI indikátory viz níže.

<sup>31</sup> Žadatel se řídí specifiky svého projektu a dle nich zvolí cílovou hodnotu indikátoru.

<sup>32</sup> Žadatel se řídí specifiky svého projektu a dle nich zvolí cílovou hodnotu indikátoru.

<sup>33</sup> Žadatel se řídí specifiky svého projektu a dle nich zvolí cílovou hodnotu indikátoru.

<sup>34</sup> Žadatel se řídí specifiky svého projektu a dle nich zvolí cílovou hodnotu indikátoru.

<sup>35</sup> Indikátor je povinný k výběru u projektů obsahujících stavební záměry, kterých se týká vyhláška č. 398/2009 Sb. (případě, nová vyhláška nahrazující vyhlášku č. 398/2009 Sb.). Pro ostatní projekty je indikátor volitelný.

<sup>36</sup> Vybudování ambulantních/terénních služeb pro rodiny je možné pouze u rekonstrukce stávajících budov daného zařízení.

**Environmentální Indikátory, které musí příjemce vykazovat<sup>37</sup>:**

Kód indikátoru	Název	Měrná jednotka	Typ indikátoru
32300	Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů	[GJ/rok]	Výsledek (Snížení konečné spotřeby energie v souvislosti s realizací projektu v GJ za rok.)
36113	Snížení emisí CO <sub>2</sub>	[t CO <sub>2</sub> /rok]	Výsledek (Snížení emisí CO <sub>2</sub> v souvislosti s realizací projektu v tunách oxidu uhličitého.)
32601	Úspora primární energie	[GJ/rok]	Výsledek (Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů v souvislosti s realizací projektu v GJ za rok.)

VK NPO 3.3 sleduje pro účely monitorování indikátory, mj. na úrovni jednotlivých projektů, ke kterým je příjemce povinen předávat data ukazatelů specifikovaných ve výzvě a v Pravidlech NPO.

<sup>37</sup> Relevantní pouze pro rekonstrukce.

## 6. Místo realizace projektů

Území celé České republiky, včetně hl. m. Prahy.

## 7. Veřejná podpora

V případě pobytových služeb poskytovaných dle zákona o výkonu ústavní a ochranné výchovy a dle zákona o sociálně-právní ochraně dětí nepředstavuje podpora poskytovaná příjemci na základě této výzvy veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 Smlouvy o fungování Evropské unie.

V případě služeb poskytovaných podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, bude podpora poskytována dle následujících režimů.

### UPOZORNĚNÍ

Dne 8. 1. 2026 nabylo účinnosti nové Rozhodnutí Komise (EU) 2025/2630 ze dne 16. prosince 2025 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu a o zrušení rozhodnutí 2012/21/EU (Úř. věst. L, 2025/2630, 19.12.2025) (dále jen „Rozhodnutí (EU) 2025/2630“). Z tohoto důvodu v případě, že došlo od 8. 1. 2026 ke změně existujících Pověření k poskytování SOHZ či byla po tomto datu vydána nová Pověření k poskytování SOHZ, bude upraven režim poskytnuté podpory u příslušných projektů dle Rozhodnutí (EU) 2025/2630.

Tímto způsobem je zajištěna právní kontinuita mezi těmito dvěma Rozhodnutími Komise, čímž se zabrání tomu, že by poskytnutá investiční veřejná podpora mohla být vnímána jako nedovolená z důvodu neplatného právního rámce.

Žadatel si vybere jeden z typů režimů veřejné podpory z níže uvedených:

- Podpora SOHZ dle Rozhodnutí 2012/21/EU, resp. Rozhodnutí (EU) 2025/2630.
- Podpora dle nařízení Komise (EU) č. 2023/2832 ze dne 13. prosince 2023 o použití čl. 107 a 108 SFEU na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu, Úř. věst. L, 2023/2832, 15.12.2023 (dále jen „Nařízení 2023/2832 /EU“).
- Podpora dle nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, Úř. věst. L, 2023/2832, 15.12.2023 (dále jen „Nařízení 2023/2831/EU“).

Žadatel o podporu na záložce Čestná prohlášení v MS2014+ zatrhne tato čestná prohlášení:

- že v rámci propojených podniků, ke dni podání žádosti o podporu nemá nevypořádané finanční závazky z jiných projektů financovaných z komunitárních programů nebo jiných fondů Evropské unie nebo z rozhodnutí Evropské komise o navrácení finančních prostředků, jímž je podpora obdržena od poskytovatele z České republiky prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem.
- že ke dni podání žádosti o podporu na něj není vystaven inkasní příkaz v návaznosti na rozhodnutí Evropské komise o protiprávní podpoře a její neslučitelnosti s vnitřním trhem, který dosud nebyl splacen.

Žadatel o podporu, který je součástí skupiny podniků se zahraničními vazbami, prohlašuje, že ke dni podání žádosti o podporu není vystaven inkasní příkaz, který dosud nebyl splacen, vůči žádnému subjektu v této skupině.

### 7.1. Podpora dle Rozhodnutí 2012/21/EU, resp. dle Rozhodnutí (EU) 2025/2630

#### I. Žadatel o podporu je poskytovatelem služeb obecného hospodářského zájmu dle Rozhodnutí 2012/21/EU, resp. dle Rozhodnutí (EU) 2025/2630

Žadatel o podporu, který je poskytovatelem služeb obecného hospodářského zájmu, bude podpořen v souladu s Rozhodnutím 2012/21/EU, resp. v souladu s Rozhodnutím (EU) 2025/2630.

Službami obecného hospodářského zájmu (dále jen „SOHZ“) je třeba rozumět hospodářské činnosti, které orgány veřejné správy definují jako služby zvláštního významu pro své občany a které by bez veřejného

zásahu nebyly poskytovány nebo by byly poskytovány za méně příznivých podmínek. Pověřovací akt poskytovateli SOHZ vydá subjekt, který má zájem na provozování činnosti v kvalitě a kvantitě v dané lokalitě.

Podpora nebude kumulována s podporou de minimis podle Nařízení č. 2023/2832/EU, resp. dle Nařízení 360/2012/EU poskytnutou na stejnou SOHZ.

Podpora nebude poskytnuta příjemci, který má neuhrazené závazky v rámci propojených podniků vůči státnímu rozpočtu nebo mu byl vydán inkasní příkaz po předcházejícím rozhodnutí Komise, jímž byla podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem. Příjemce zaškrtně Čestné prohlášení základní na záložce Čestná prohlášení v MS2014+, jehož součástí Čestné prohlášení žadatele o vypořádání finančních závazků z jiných projektů financovaných z komunitárních programů nebo jiných fondů Evropské unie.

Podpora musí být prokazatelně poskytnuta na činnost, která byla příjemci dotace, tj. poskytovateli SOHZ uložena na základě Pověřovacího aktu a která představuje SOHZ.

V Pověřovacím aktu musí být uvedeny zejména údaje dle čl. 4 platného Rozhodnutí k SOHZ, tj.:

**V případě Rozhodnutí 2012/21/EU:**

- a) náplň a trvání závazku veřejné služby;
- b) identifikace podniku, případně, o které území se jedná;
- c) povaha jakýchkoliv výhradních nebo zvláštních práv;
- d) popis kompenzačního mechanismu a parametrů pro výpočet, kontrolu a přezkoumání vyrovnávací platby;
- e) opatření k zamezení a vrácení jakékoli nadměrné vyrovnávací platby;
- f) odkaz na Rozhodnutí 2012/21/EU (uvedením jeho plného názvu v textu pověření).

**V případě Rozhodnutí (EU) 2025/2630:**

- a) náplň a délka trvání závazků veřejné služby;
- b) o který podnik a případně o které území se jedná;
- c) povaha veškerých výhradních nebo zvláštních práv udělených podniku orgánem poskytujícím vyrovnávací platbu;
- d) popis kompenzačního mechanismu a parametrů pro výpočet, kontrolu a přezkoumání vyrovnávací platby;
- e) opatření k zamezení a vrácení jakékoli nadměrné vyrovnávací platby.

Poskytovatel SOHZ musí být pověřen k výkonu SOHZ v souladu s Rozhodnutím 2012/21/EU, resp. Rozhodnutím (EU) 2025/2630 po celou dobu životnosti investice. Dobou životnosti se rozumí doba nejdéle odepisované pořízené investice. Pokud bude doba pověření kratší, než je doba životnosti investice, bude zůstatková hodnota investice započtena do výpočtu kompenzace jako příjem poskytovatele SOHZ v posledním roce trvání pověření.

Poskytovatel SOHZ nemusí být pověřen jedním Pověřovacím aktem, ale několika Pověřovacími akty, které na sebe musí navazovat, aby bylo zajištěno kontinuální poskytování služby. V případě nezajištěné návaznosti poskytované služby se příjemce vystavuje riziku navrácení dotace. Pověřovací akt k poskytování SOHZ může být vydáván i postupně, tzn. na kratší časová období, která na sebe přímo navazují a která pokryjí celou dobu životnosti investice.

Žadatel doloží Pověřovací akt ke dni podání žádosti o podporu.

**Žadatel, který není ke dni podání žádosti o podporu pověřen výkonem SOHZ,** přiloží dokument, ve kterém uvede, že Pověřovací akt bude předložen nejpozději k datu vydání právního aktu, na jehož základě

bude podpora poskytnuta. Doložení Pověřovacího aktu k datu vydání právního aktu, na jehož základě bude podpora poskytnuta, provede formou Žádosti o změnu (viz kap. 15 Obecných pravidel). V případě, že Pověřovací akt je přílohou či dodatkem jiného právního dokumentu, je nutné jej doložit spolu s Pověřovacím aktem. V tomto případě může být provozní podpora služby podpořené z projektu ze strany pověřovatele nulová, nicméně je třeba, aby služba byla nejpozději do šesti měsíců od ukončení realizace projektu zařazena do sítě sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

V případě nedoložení Pověřovacího aktu k výkonu SOHZ nemůže být dotace poskytnuta.

Do výpočtu vyrovnávací platby za výkon SOHZ nelze zahrnout odpisy investice pořízené z RRF.

#### **Povinnost transparentnosti podpory**

Z důvodu zvýšené transparentnosti je nezbytné, aby při překročení průměrné roční vyrovnávací platby nad 20 milionů EUR udělené příjemci za poskytování SOHZ, poskytovatel podpory zveřejnil na svých webových stránkách do tří měsíců po uzavření roční účetní závěrky:

- Pověřovací akt nebo shrnutí, které obsahuje prvky (údaje vyplývající z náležitostí) pověřovacího aktu a částky podpory udělované příjemci na ročním základě.

#### **UPOZORNĚNÍ**

VK NPO 3.3 jako poskytovatel podpory podle Rozhodnutí 2012/21/EU, resp. podle Rozhodnutí (EU) 2025/2630 přistoupí k Pověřovacímu aktu objednatele/pověřovatele SOHZ formou ustanovení v právním aktu. Přistoupením k Pověřovacímu aktu sdělí objednateli/pověřovateli SOHZ výši poskytnuté podpory z RRF, neboť podpora poskytnutá z RRF je vyrovnávací platbou a musí být započítána do celkové vyrovnávací platby.

VK NPO 3.3 bude informovat objednatele/pověřovatele SOHZ o skutečné výši poskytnuté podpory z RRF ke dni finančního ukončení projektu ze strany VK NPO 3.3 a ke dni finálního uzavření projektu. Objednatel/pověřovatel SOHZ provádí pravidelnou kontrolu nadměrného vyrovnání dle čl. 6 Rozhodnutí 2012/21/EU, resp. dle čl. 7 Rozhodnutí (EU) 2025/2630, po celou trvání závazku SOHZ.

## **II. Žadatel o podporu bude poskytovatelem služeb obecného hospodářského zájmu dle Rozhodnutí 2012/21/EU, resp. dle Rozhodnutí (EU) 2025/2630**

Podpora nebude kumulována s podporou de minimis podle Nařízení 2023/2832/EU, resp. dle Nařízení 360/2012/EU poskytnutou na stejnou SOHZ.

Podpora nebude poskytnuta příjemci, který má neuhrazené závazky v rámci propojených podniků vůči státnímu rozpočtu nebo mu byl vydán inkasní příkaz po předcházejícím rozhodnutí Komise, jímž byla podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem. Příjemce zaškrtně Čestné prohlášení základní na záložce Čestná prohlášení v MS2014+, jehož součástí Čestné prohlášení žadatele o vypořádání finančních závazků z jiných projektů financovaných z komunitárních programů nebo jiných fondů Evropské unie.

Žadatel k žádosti o podporu doloží Pověřovací akt, který musí obsahovat zejména údaje dle čl. 4 platného Rozhodnutí k SOHZ, tj.:

#### **V případě Rozhodnutí 2012/21/EU:**

- a) náplň a trvání závazku veřejné služby (náplň definována alespoň druhem, formou a plánovanou kapacitou služby),
- b) vymezení podniku, příp. o jaké území se jedná,
- c) povahu jakýchkoliv výhradních nebo zvláštních práv udělených podniku,

f) odkaz na Rozhodnutí 2012/21/EU (v textu Pověření musí být uveden celý název Rozhodnutí).

#### **V případě Rozhodnutí (EU) 2025/2630:**

- a) náplň a délka trvání závazků veřejné služby;
- b) o který podnik a případně o které území se jedná;
- c) povaha veškerých výhradních nebo zvláštních práv udělených podniku orgánem poskytujícím vyrovnávací platbu.

V případě, kdy žadatel není k datu podání žádosti o podporu pověřen k výkonu SOHZ, dokládá jako přílohu žádosti dokument, v němž uvede, že Pověření k výkonu SOHZ s dílčími náležitostmi čl. 4 Rozhodnutí (EU) 2025/2630, resp. Rozhodnutí 2012/21/EU, bude doloženo nejpozději k datu vydání právního aktu, na jehož základě bude podpora poskytnuta. Toto Pověření doloží na základě výzvy k poskytnutí podkladů nezbytných pro přípravu právního aktu dle kap. 3.7 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce. V případě, že je Pověřovací akt přílohou či dodatkem jiného právního dokumentu, je nutné tento dokument doložit spolu s Pověřovacím aktem.

V případě nedoložení Pověřovacího aktu s dílčími náležitostmi do stanoveného termínu bude ze strany VK NPO 3.3 dotační řízení ukončeno.

Žadatel uvede ve Studii proveditelnosti, která je přílohou č. 3 výzvy, jakým způsobem má zajištěno vydání následného Pověření doplněného o zbylé náležitosti Rozhodnutí (EU) 2025/2630, resp. Rozhodnutí 2012/21/EU, v němž bude upravena provozní část vyrovnávací platby. Toto následné Pověření je příjemce povinen doložit nejpozději s 1. zprávou o udržitelnosti projektu.

Je třeba, aby následné Pověření obsahovalo náležitosti čl. 4 Rozhodnutí (EU) 2025/2630, resp. čl. 4 Rozhodnutí 2012/21/EU<sup>38</sup>, a to zejm. doplnění identifikátoru služby a její přesné vymezení, a ostatní náležitosti Pověření, jež pověřovateli nebyly v době vydání Pověření s dílčími náležitostmi známy. Provozní podpora služby podpořené z projektu může být ze strany pověřovatele nulová.

#### **UPOZORNĚNÍ**

VK NPO 3.3 jako poskytovatel podpory podle Rozhodnutí 2012/21/EU, resp. (EU) 2025/2630 přistoupí k Pověřovacímu aktu objednatele/pověřovatele SOHZ formou ustanovení v právním aktu. Podmínky vymezené v právním aktu, celková částka podpory a stanovení sankcí za porušení podmínek podpory představují parametry čl. 4 písm. d) a e) Rozhodnutí 2012/21/EU, resp. (EU) 2025/2630.

Podpora bude poskytnuta pouze na činnost, která byla poskytovateli SOHZ uložena na základě Pověřovacího aktu a jež představuje SOHZ.

Služba musí být nejpozději do šesti měsíců od ukončení realizace projektu zařazena do sítě sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

### **III. Žadatel o podporu není poskytovatelem služeb obecného hospodářského zájmu dle Rozhodnutí 2012/21/EU, respektive dle Rozhodnutí (EU) 2025/2630**

Žadatelem o podporu může být pouze **územní samosprávný celek** (kraj, město, obec).

Příjemce dotace musí být vlastníkem pořízené/podpořené investice, kterou bude pověřený poskytovatel využívat k poskytování SOHZ.

Příjemce podpory převede výhodu z poskytnuté dotace svěřením majetku do užívání poskytovateli SOHZ a bude povinen zajistit splnění podmínek poskytnutí podpory v souladu s Rozhodnutím 2012/21/EU, resp. Rozhodnutím (EU) 2025/2630. Poskytovatel SOHZ bude pověřen k výkonu SOHZ Pověřovacím aktem

<sup>38</sup> Dle data vydání Pověřovacího aktu. V případě, že bude Pověřovací akt vydán po datu 8. 1. 2026, bude obsahovat náležitosti dané již Rozhodnutím (EU) 2025/2630.

vydaným žadatelem o podporu (resp. subjektem, který pověření vydal, je-li od žadatele odlišný) v souladu s Rozhodnutím 2012/21/EU, resp. Rozhodnutím (EU) 2025/2630.

Poskytovatel SOHZ, jemuž byla svěřena výhoda z poskytnuté dotace musí být pověřen k výkonu SOHZ, a to po celou dobu životnosti investice. Z důvodu ověření této skutečnosti dokládá příjemce ve zprávách o udržitelnosti projektu jím (resp. subjektem, který pověření vydal, je-li od žadatele odlišný) vydávané pověřovací akty, není-li vydán jeden pověřovací akt na celou dobu životnosti investice, a to tak, aby tyto pověřovací akty na sebe navazovaly.

V případě, že se jedná o poskytovatele SOHZ, který není k jejímu výkonu pověřen ke dni podání žádosti o podporu, prokazuje příjemce podpory, že k pověření poskytovatelů SOHZ, jimž byla svěřena výhoda z poskytnuté dotace, došlo, nejpozději v 1. zprávě o udržitelnosti projektu. Tuto skutečnost dokládá Pověřovacím aktem, který musí být účinný nejpozději od 1. dne udržitelnosti projektu a je dokládán k 1. zprávě o udržitelnosti. V případě dosud neregistrované sociální služby Pověřovací akt musí pokrývat již 1. rok udržitelnosti projektu, nebo alespoň jeho část.

Dále příjemce dokládá jako přílohu 1. zprávy o udržitelnosti dokument prokazující svěřením majetku do užívání poskytovateli SOHZ, jenž musí být účinný od 1. dne udržitelnosti projektu.

V rámci jedné žádosti o podporu není možné kombinovat model financování III s ostatními modely.

## 7.2. Podpora de minimis SOHZ

Celkový součet podpor de minimis, poskytnutých jednomu příjemci podle nařízení č. 2023/2832, nesmí ve třech po sobě jdoucích letech přesáhnout 750 000 EUR. Částka dotace je v právním aktu uvedená v korunách a pro přepočítání se použije měnový kurz Evropské centrální banky, k datu vydání Rozhodnutí.

Za účelem kontroly dodržení limitu podpory de minimis, je nutné sečíst všechny podpory de minimis, poskytnuté za poslední tři roky předcházející dni poskytnutí podpory.

VK NPO 3.3 poskytne novou podporu de minimis SOHZ po přezkoumání, zda celková výše podpory de minimis, kterou žadatel obdržel v rozhodném období, nepřesáhne stanovený strop. Před poskytnutím podpory ověří v Registru de minimis, zda se poskytnutím podpory nepřekročí limit.

Pokud má žadatel část limitu vyčerpanou, může čerpat jen část zbývající do limitu de minimis<sup>39</sup>.

Na záložce Subjekty projektu musí být vyplněny informace týkající se definice jednoho podniku. Pro účely pravidel hospodářské soutěže je podnikem jakýkoliv subjekt vykonávající hospodářskou činnost nezávisle na právním postavení tohoto subjektu a způsobu jeho financování.

Pojem jeden podnik<sup>40</sup> (propojený podnik<sup>41</sup>) zahrnuje veškeré subjekty, které mezi sebou mají alespoň jeden z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní většinu hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
- b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat většinu členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
- c) jeden subjekt má právo uplatňovat rozhodující vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo podle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;

<sup>39</sup> Vzhledem k častým změnám směnného kurzu existuje riziko překročení limitu de minimis, kdy je nutné snížit výši celkových způsobilých výdajů prostřednictvím *Žádosti o změnu* v MS2014+ tak, aby byl strop 750 000 EUR dodržen. VK NPO 3.3 stanovil jako doporučenou hranici rizika pro nepřekročení limitu podporu ve výši 675 000 EUR.

<sup>40</sup> Dle definice nařízení Komise (EU) č. 2023/2832 čl. 2 odst. 2.

<sup>41</sup> Pojem *propojený podnik* odpovídá hospodářské situaci podniků, které tvoří skupinu podniků prostřednictvím přímého či nepřímého ovládnutí většiny hlasovacích práv podniku jiným podnikem nebo možností uplatňovat rozhodující vliv na jiný podnik. Typickým příkladem je 100 % vlastněná dceřiná společnost.

d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, podle dohody uzavřené s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, většinu hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

V případě spojení či nabytí je třeba přihlídnout k veškerým podporám de minimis, které byly všem podnikům účastnícím se spojení uděleny dříve, aby se zjistilo, zda žádnou novou podporou de minimis udělenou nově vzniklému či nabývajícimu podniku nedošlo k překročení stropu 750 000 EUR. Oprávněnost podpory de minimis udělené před spojením či nabytím zůstává i nadále zachována

V případě rozdělení jednoho podniku na dva či více samostatných podniků se podpora de minimis udělená před rozdělením přidělí podniku, který byl jejím příjemcem, což je v zásadě podnik, který převzal činnosti, na něž byla podpora de minimis použita. Pokud by takové přidělení nebylo možné, přidělí se podpora de minimis poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení. V případě rozdělení příjemce podpory na dva či více samostatných podniků v období tří let od data poskytnutí podpory, je příjemce povinen informovat VK NPO 3.3, jak podporu de minimis rozdělit v centrálním registru podpor malého rozsahu.

V případě, že v období tří účetních let od nabytí účinnosti právního aktu o poskytnutí podpory dojde k rozdělení příjemce podpory na dva či více samostatných podniků, respektive v případě sloučení příjemce podpory s jiným podnikem / převodu jmění podniku na společníka, je příjemce podpory povinen neprodleně informovat poskytovatele podpory o rozdělení podniku, respektive sloučení podniku/převodu jmění podniku na společníka, a poskytnout mu informace nezbytné pro úpravu záznamu podpory de minimis poskytnuté dle právního aktu o poskytnutí podpory v centrálním registru podpor malého rozsahu.

Propojenost podniků pro účely podpory de minimis se sleduje napříč všemi státy. Je nezbytné zohledňovat propojení i přes dceřiné či mateřské společnosti sídlící v zahraničí, jeden podnik může tedy být propojen přes subjekty domácí i přes subjekty sídlící v jiných státech EU, ale i přes subjekty sídlící mimo EU.

Podniky, které mají přímou vazbu na stejnou obec nebo kraj (tentýž orgán veřejné moci) a nemají žádný vzájemný vztah, se za propojené podniky nepovažují.

Poskytnutá a do Registru de minimis zaznamenaná podpora, která nebyla příjemci vyplacena nebo která nebyla celá příjemcem vyčerpána, bude příjemci v Registru de minimis na jeho písemnou žádost upravena, aby odpovídala skutečné výši poskytnuté podpory de minimis.

Podporu de minimis SOHZ lze kumulovat s podporou de minimis podle jiných nařízení<sup>42</sup> o podpoře de minimis, maximálně do limitu 750 000 EUR (čl. 5 odst. 1 Nařízení 2023/2832/EU). Podporu de minimis SOHZ nelze na danou SOHZ, k níž je žadatel pověřen, poskytnout, pokud na stejnou službu je poskytována jakákoli jiná vyrovnávací platba bez ohledu na to, zda tato vyrovnávací platba představuje, nebo nepředstavuje veřejnou podporu.

#### UPOZORNĚNÍ

Investiční podpora de minimis dle Nařízení 2023/2832/EU na infrastrukturu SOHZ zařízení pro děti nelze kombinovat s žádnou jinou vyrovnávací platbou na tutéž SOHZ<sup>43</sup> po dobu odepisování této investice.

Žadatel zatrhne čestné prohlášení v MS2014+, že na službu obecného hospodářského zájmu, na kterou bude

<sup>42</sup> Podpory poskytnuté na základě nařízení Komise (EU) č. **2023/2831** ze dne 13. prosince 2023 o použití článku 107 a 108 smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, nařízení Komise (EU) č. **1408/2013** ze dne 18. prosince 2013 o použití článku 107 a 108 smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis v odvětví zemědělství a nařízení Komise (EU) č. **717/2014** ze dne 27. června 2014 o použití článku 107 a 108 smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis v odvětví rybolovu a akvakultury.

<sup>43</sup> Kumulace vyrovnávací platby a podpory de minimis dle nařízení Komise (EU) č. 2023/2832 je možná pouze v případě, pokud se veřejné financování týká rozdílných SOHZ.

poskytnuta podpora de minimis SOHZ, nečerpá vyrovnávací platbu podle Rozhodnutí 2012/21/EU, resp. Rozhodnutí (EU) 2025/2630, a podporu na základě podmínek rozsudku Altmark.

Podporu podle Nařízení 2023/2832/EU nelze kumulovat s žádnou vyrovnávací platbou na tutéž službu obecného hospodářského zájmu bez ohledu na to, zda tato vyrovnávací platba představuje, nebo nepředstavuje státní podporu.

### Kontrola dodržení podmínek poskytnutí dotace

V případě poskytnutí podpory v režimu de minimis kontroluje VK NPO 3.3 po dobu udržitelnosti projektu (udržitelnost projektu je popsána v kap. 15 těchto Specifických pravidel) dodržení podmínek poskytnutí dotace.

## 7.3. Obecná podpora de minimis (podpora dle nařízení č. 2023/2831)

### 7.3.1 Limity podpory

**Celková výše podpory de minimis** podle nařízení Komise (EU) č. 2023/2831, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, **poskytnuté jednomu podniku** nesmí přesáhnout spolu s ostatními podporami de minimis poskytnutými tomuto jednomu podniku za poslední tři roky před jejím poskytnutím částku **300 000 EUR**.

**Jedním podnikem** podle nařízení č. 2023/2831 jsou chápány veškeré subjekty, které mezi sebou mají alespoň jeden z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní většinu hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
- b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat většinu členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
- c) jeden subjekt má právo uplatňovat rozhodující vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo podle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
- d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, podle dohody uzavřené s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, většinu hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají jakýkoli vztah uvedený v písmenech a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více subjektů, jsou považovány za jeden podnik. Skupina propojených podniků je tak při poskytování podpory de minimis považována za jeden podnik.

#### UPOZORNĚNÍ

Výjimkou z uvedeného pravidla je situace, kdy mají dva podniky přímou vazbu na stejný subjekt (orgán) veřejné moci (např. obec) a mimo to nemají žádný vzájemný vztah, pak se nejedná o podniky vzájemně propojené, resp. jeden podnik.

Pomůcka k pojmu jeden podnik, kterou zpracoval Úřad pro ochranu hospodářské soutěže a která je k dispozici na webových stránkách tohoto úřadu<sup>44</sup>, pojem většina uvedený v bodech a) a d) výše kvantifikuje ve všech výskytech

<sup>44</sup> Viz <https://www.uohs.cz/cs/verejna-podpora/podpora-de-minimis-a-registr-de-minimis.html>.

jako „více než 50 %“<sup>45</sup>.

### 7.3.2 Odvětví způsobilá k podpoře

**Podporou de minimis lze dle čl. 1 odst. 1 nařízení Komise (ES) č. 2023/2831 podpořit podniky ve všech odvětvích, s výjimkou:**

- a) podpory poskytované podnikům činným v odvětvích rybolovu a akvakultury;
- b) podpory udílené podnikům působícím v oblasti zpracování a uvádění produktů rybolovu a akvakultury na trh, je-li výše podpory stanovena na základě ceny nebo množství produktů zakoupených nebo uvedených na trh;
- c) podpory udílené podnikům působícím v oblasti prvovýroby zemědělských produktů;
- d) podpory udílené podnikům působícím v oblasti zpracování a uvádění zemědělských produktů na trh, a to v jednom z těchto případů:
  - i) je-li výše podpory stanovena na základě ceny nebo množství produktů zakoupených od prvovýrobců nebo uvedených na trh dotčenými podniky;
  - ii) je-li udělení podpory závislé na podmínce, že bude zčásti nebo zcela předána prvovýrobcům;
- e) podpory udílené na činnosti spojené s vývozem do třetích zemí nebo členských států, tj. podpory přímo spojené s vyváženým množstvím, se zavedením a provozem distribuční sítě nebo s jinými běžnými výdaji v souvislosti s vývozní činností;
- f) podpory podmíněné používáním domácích produktů a služeb na úkor dovážených produktů a služeb.

jestliže podnik působí v jednom z odvětví uvedených v odst. 1 písm. a), b), c) nebo d) a zároveň i v jednom či více jiných odvětvích spadajících do oblasti působnosti tohoto nařízení nebo vykonává jiné činnosti spadající do oblasti působnosti tohoto nařízení, použije se toto nařízení na podporu udílenou na tato jiná odvětví nebo činnosti za předpokladu, že dotčený členský stát vhodnými způsoby, jako je oddělení činností nebo oddělení účetnictví, zajistí, aby činnosti v odvětvích vyloučených z oblasti působnosti tohoto nařízení podporu de minimis udílenou v souladu s tímto nařízením nevyužívaly.

### 7.3.3 Kumulace podpor

- Obecnou podporu de minimis je možné kumulovat s podporou de minimis poskytnutou v souladu s nařízením Komise (EU) č. 2023/22832 až do výše 750 000 EUR.
- Obecnou podporu de minimis je možné kumulovat s ostatními podporami de minimis (viz nařízení č. 1408/2013 či č. 717/2014) až do výše 300 000 EUR.
- Obecnou podporu de minimis nelze kumulovat se státní podporou na tytéž způsobilé náklady nebo se státní podporou na tatáž opatření rizikového financování, pokud by taková kumulace překročila nejvyšší příslušnou intenzitu podpory či výši podpory, která je pro specifické okolnosti každého případu stanovena v nařízení o blokové výjimce nebo v rozhodnutí přijatém Komisí. Podporu de minimis, která není udělena na zvláštní způsobilé náklady či není těmto nákladům přiřitatelná, lze kumulovat s jinou státní podporou udělenou na základě nařízení o blokové výjimce nebo rozhodnutí přijatého Komisí.

<sup>45</sup> Jedná se o dokument s názvem „Metodická příručka k aplikaci pojmu „jeden podnik“ dle pravidel de minimis“.

### 7.3.4 Postup poskytovatele při poskytování podpory de minimis

K poskytnutí podpory de minimis příjemci podpory z NPO dochází odesláním interní depeše obsahující informaci o dokončení, platnosti a zpřístupnění právního aktu o poskytnutí podpory na projekt (např. rozhodnutí o poskytnutí dotace) prostřednictvím MS2014+. Rozhodnutí o poskytnutí veřejné podpory vydává VK NPO 3. 3, není-li stanoveno jinak.<sup>46</sup>

Je-li v rámci jednoho projektu poskytována podpora de minimis více podnikům, pak je realizátor projektu povinen poskytovateli uvést, kterým podnikům a v jaké výši má být podpora de minimis poskytnuta.

Před poskytnutím podpory de minimis musí poskytovatel podpory zjistit a zkontrolovat:

- jaké podpory de minimis byly žadateli o podporu de minimis poskytnuty za poslední tři roky předcházející dni poskytnutí podpory;
- zda požadovaná podpora nepřesahuje limit podpory de minimis (k tomu viz upozornění v rámečku níže v této kapitole);
- začátek a konec účetního období žadatele o podporu de minimis;
- seznam podniků, které žadatel ovládá nebo jej ovládají (tj. zkontrolovat všechny subjekty, které s žadatelem tvoří jeden podnik) včetně podpor de minimis poskytnutých těmto podnikům a jejich výše;
- jaké další podpory na stejný předmět podpory jako v projektu, případně stejné způsobilé výdaje, obdržel žadatel o podporu atd.

Údaje, které nejsou dostupné v Centrálním registru podpor malého rozsahu, poskytovatel získává od příjemce podpory z NPO (resp. jeho prostřednictvím od žadatele o podporu de minimis).

Po posouzení způsobilosti žadatele pro příjem podpory de minimis z hlediska naplnění limitu není relevantní doba přijetí žádosti o podporu, ale datum poskytnutí podpory (tj. datum vzniku právního nároku na podporu).

Pro přepočítání hodnoty podpory z EUR na CZK při stanovení výše poskytované podpory de minimis se použije **měnový kurz ECB**, platný pro den odeslání interní depeše obsahující informaci o dokončení, platnosti a zpřístupnění rozhodnutí o poskytnutí podpory de minimis prostřednictvím MS2014+, který je dostupný v Úředním věstníku EU (řada C) či přímo na webových stránkách ECB.<sup>47</sup>

Do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí této podpory je poskytovatel povinen zaznamenat do Centrálního registru podpor malého rozsahu údaje o poskytnuté podpoře de minimis a o jejím příjemci.<sup>48</sup> Formu, zadávání údajů a další náležitosti centrálního registru podpory de minimis upravuje ustanovení § 3a zákona č. 215/2004 Sb. K Centrálnímu registru podpory de minimis vydaly Úřad pro ochranu hospodářské soutěže a Ministerstvo zemědělství vyhlášku č. 298/2020 Sb., o obsahu a rozsahu údajů, které je poskytovatel podpory malého rozsahu povinen zaznamenat do centrálního registru podpor malého rozsahu, a o postupu při jejich zaznamenávání.

<sup>46</sup> Poskytovatelem podpory může být v odůvodněných případech i organizační složka státu či státní příspěvková organizace, které jsou realizátorem projektu.

<sup>47</sup> <http://www.ecb.europa.eu/stats/exchange/eurofxref/html/index.en.html>

<sup>48</sup> Pokud poskytovatel nesplní povinnost zadání podpory de minimis do centrálního registru ve stanoveném termínu 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí této podpory, dopustí se podle § 8a zákona č. 215/2004 Sb. správního deliktu. Za správní delikt je ÚOHS oprávněn uložit poskytovateli pokutu do 100.000 Kč. Poskytovatel za správní delikt neodpovídá, pouze jestliže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které bylo možno požadovat, aby porušení právní povinnosti zabránil.

## 8. Výběrová řízení

### Výběr dodavatelů

Je nutné, aby výběr dodavatelů zakázek, na které bude poskytnuta dotace, probíhal v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (pro subjekty mající povinnost postupovat dle ZZVZ) a zásadou DNSH „významně nepoškozovat“ a dále v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek.

Především upozorňujeme, že není možný nákup plnění od mateřských společností, personálně, majetkově či obdobně propojených společností.

Projekt musí splňovat veškeré další náležitosti a podmínky uvedené v těchto pravidlech, Obecných pravidlech a právním aktu (např. RED FLAGS, DNSH „významně nepoškozovat“, publicitu a další).

Povinnosti žadatele/příjemce v této oblasti jsou upraveny v příslušné kapitole Obecných pravidel.

## 9. Hodnocení a výběr projektů

Detaily hodnocení jsou stanoveny v příloze č. 2 výzvy a v kapitole č. 3 Obecných pravidel.

## 10. Vydání právního aktu

### 10.1. Povinné přílohy k vydání Právního aktu (Rozhodnutí o poskytnutí dotace/ Podmínky) / úpravy žádosti o podporu před vydáním Právního aktu

- a) Harmonogram realizace akce zahrnující plán finančního plnění, včetně předkládání žádostí o platbu a průběžných zpráv, nastavený dle plánovaných etap projektu;
- b) Aktualizovaná data indikativního rozpočtu akce zohledňující cenu vysoutěžené zakázky, jež obsahuje aktualizovaná data dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů;<sup>49</sup>
- c) Aktualizované dokumenty předložené v rámci žádosti o podporu, pokud došlo ke změně platnosti příslušných předpisů nebo skutečností uvedených v příslušném dokumentu, případně doplnění příloh, které žadatel nemohl doložit k žádosti o podporu z důvodu nemožnosti jejich vyhotovení, připouští-li to tato pravidla (např. Odborný posudek zpracovaný v souladu s Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů a živočichů apod.);
- d) Číslo bankovního účtu – dotace ze státního rozpočtu bude uvolňována poskytovatelem dotace na bankovní účet, který uvede účastník programu pro příjem dotace ze státního rozpočtu, pokud již nebyl uveden dříve. Není povinnost zřídit zvláštní bankovní účet akce. OSS, PO OSS, územní samosprávné celky a dobrovolné svazky obcí však mají povinnost, dle zákona o rozpočtových pravidlech, mít bankovní účet pro příjem dotace otevřený u ČNB;
- e) Prokázání vlastnických vztahů k nemovitostem, pokud nebylo prokázáno při předložení žádosti o dotaci (žadatel předložil smlouvu o budoucí smlouvě kupní). Prokázání jiných než vlastnických vztahů k nemovitostem, jestliže tento vztah nebyl prokázán již při předložení žádosti (žadatel předložil např. smlouvu o smlouvě budoucí nájemní apod.);
- f) V případě novostavby nebo technického zhodnocení budovy v rozsahu, které vyžaduje stavební řízení, předloží žadatel stavební povolení s vyznačením právní moci, společné povolení s vyznačením právní moci, povolení záměru s vyznačením právní moci nebo účinnou veřejnoprávní smlouvu či certifikát vydaný autorizovaným inspektorem stavební povolení nahrazující nebo kladné vyjádření stavebního úřadu k ohlášení stavby (souhlas SÚ s provedením ohlášeného stavebního záměru), s vyznačením nabytím právní moci či dnem nabytí účinnosti, nepředkládal-li žadatel tento doklad jako přílohu žádosti o podporu (např. v případě, kdy k žádosti o podporu předkládal pravomocné územní rozhodnutí). Tato povinnost se vztahuje i na projekty, u kterých dojde k výstavbě budovy nebo technickému zhodnocení budovy a žadatelé si v rámci předloženého projektu nárokují výdaje na výstavbu budovy nebo technické zhodnocení budovy nebudou.

Lhůty pro předložení podkladů pro vydání Právního aktu se řídí kap. 3 Obecných pravidel;

- g) Čestné prohlášení ke střetu zájmů (dle vzoru viz příloha č. 3 těchto pravidel);
- h) Pověření k výkonu SOHZ u subjektu, který nebyl k výkonu SOHZ pověřen v době podání žádosti o podporu;
- i) Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis SOHZ, případně Čestné prohlášení žadatele o podporu de minimis<sup>50</sup>. V případě, že žadatel o podporu bude čerpat podporu v režimu de minimis SOHZ v souladu s nařízením Komise (EU) č. 2023/2832 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 SFEU na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu doloží Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis SOHZ. V případě, že žadatel o podporu bude čerpat podporu v režimu de minimis v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis doloží čestné prohlášení žadatele o podporu

<sup>49</sup> Jedná se pouze o aktualizaci rozpočtu projektu s ohledem na již proběhlá výběrová řízení. Dokumentaci k veřejným zakázkám příjemce dokládá v průběhu realizace projektu dle kap. 5 Obecných pravidel.

<sup>50</sup> Dle platného vzoru na <https://www.mpsv.cz/web/cz/vyzvy1>.

v režimu de minimis. V případě podpory dle rozhodnutí Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 SFEU na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (rozhodnutí Komise 2012/21/EU; dále také „Rozhodnutí 2012/21/EU“)<sup>51</sup> a dále v případě, že je projektem řešena infrastruktura zařízení pro ohrožené děti podle zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí či podle zákona 109/2002 Sb., o výkonu ústavní a ochranné výchovy, je příloha nerelevantní a žadatel a nahraje jako přílohu dokument, ve kterém uvede zdůvodnění nedoložení povinné přílohy

- j) Skutečné datum zahájení realizace projektu – informaci musí prostřednictvím příslušné datové položky v IS KP14+ poskytnout všichni budoucí příjemci. V předložené žádosti o podporu byla uvedena předpokládaná data zahájení a ukončení realizace projektu. Do právního aktu je nutné uvést skutečné datum zahájení realizace projektu. Lze převzít termín uváděný jako předpokládaný, případně lze datum po konzultaci s Vlastníkem komponenty 3.3 NPO nastavit jinak.

Úpravu žádosti o podporu a doplnění dokumentů dle instrukcí obsažených ve Vyrozmění o doporučení projektu k podpoře a výzvě k doplnění projektu před vydáním právního aktu provede žadatel formou podání žádosti o změnu projektu v systému ISKP14+ v souladu s kapitolou č. 15 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce postupem uvedeným v příloze č. 5 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce. Před vydáním právního aktu budou na projektu v systému MS2014+ aktualizovány rozpady zdrojů financování projektu dle skutečných částek uvedených ve schváleném rozpočtu projektu.

## 10.2. Povinné přílohy předkládané neprodleně po vydání právního aktu, nejpozději však před podáním žádosti o platbu

- a) Všechny dosud uzavřené smlouvy nebo objednávky vztahující se k akci, smlouvy na zajištění přípravy a realizace stavby – dodavatel projektové dokumentace, autorský dozor, technický dozor investora a další;
- b) Smlouvy, na něž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv opatřené dokladem o jejich účinnosti (*potvrzení o doručení, a tedy i zveřejnění v Registru*) zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv);
- c) Dokumenty zohledňující průběh a výsledek veřejné zakázky řešené v souladu s kapitolou č. 5 Obecných pravidel
- oznámení o zahájení zadávacího řízení, (dále jen „oznámení“),
  - zadávací dokumentace,
  - jmenování a čestná prohlášení komise,
  - protokol o otevírání obálek a příp. zprávu o hodnocení nabídek,
  - vítězná nabídka,
  - podepsaná smlouva,
  - vyřazené nabídky, dotazy a odpovědi případných (účastníků VŘ) dodavatelů,
  - dokumenty vztahující se k zadávacímu řízení dle vzniklých potřeb souvisejících s průběhem zadávacího řízení (např. dodatek smlouvy).

### Výzva k doplnění dokladů

Účastník programu může být v průběhu kontroly předložených dokladů pro vydání právního aktu vyzván poskytovatelem dotace k doplnění či případnému vysvětlení. Výzva je zasílána elektronicky

<sup>51</sup> Respektive dle Rozhodnutí (EU) 2025/2630.

prostřednictvím MS2014+.

## 11. Financování

Podrobnosti k financování jsou uvedeny v kap. 17 Obecných pravidel.

### **Ex post financování**

Podpora bude poskytnuta a proplácena ex-post na základě dokladů předložených příjemcem v žádosti o platbu (předpokladem je počáteční plné předfinancování výdajů projektu z prostředků příjemce – příjemce je povinen zajistit financování celkových výdajů na realizaci projektu včetně DPH).

## 12. Časový rámec realizace projektu

### Datum zahájení realizace projektu

Zahájení projektu není časově omezeno, je však třeba respektovat níže uvedené vymezení časové způsobilosti výdajů:

- počátek časové způsobilosti výdaje pro ukončené projekty k datu podání žádosti o podporu:
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění na účetním dokladu a vznik výdaje, tj. úhrada po 1. 2. 2020;
  - smlouva s dodavatelem **musí** být uzavřena po 1. 2. 2020.
- počátek časové způsobilosti výdaje pro neukončené projekty k datu podání žádosti o podporu:
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění na účetním dokladu a vznik výdaje, tj. úhrada po 1. 2. 2020;
  - smlouva s dodavatelem **může** být uzavřena před 1. 2. 2020.

### Datum ukončení realizace projektu

Datem ukončení realizace projektu se rozumí datum, do kterého budou prokazatelně uzavřeny všechny aktivity projektu. Tuto skutečnost je třeba doložit kromě vlastních výstupů projektu také pořízenou fotodokumentací a protokolem o předání a převzetí díla (např. dodávky staveb, přístrojů a zařízení, dokladem o zprovoznění, dokladem o kolaudaci s vyznačeným nabytím právní moci, akceptačním protokolem).

Datum podepsání protokolu o předání a převzetí nesmí překročit termín ukončení realizace projektu, uvedený v Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále také „Právní akt“). Pokud není k datu ukončení realizace projektu doložen kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, musí být takový dokument doložen s první zprávou o udržitelnosti projektu (dále „ZoU projektu“), případně se ZoU projektu následující po ukončení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby, a příjemce v takovém případě předkládá jako přílohu závěrečné zprávy o realizaci projektu rozhodnutí o povolení zkušebního provozu nebo rozhodnutí o povolení k předčasnému užívání stavby. Pokud zkušební provoz nebo předčasné užívání stavby, při zachování účelu projektu, trvá po celou dobu udržitelnosti, příjemce předkládá jako přílohu ZoU projektu i případné dokumenty prokazující prodloužení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby. Vždy je však třeba, aby byl přílohou závěrečné zprávy o realizaci projektu doložen některý z výše uvedených dokumentů, tedy rozhodnutí o povolení zkušebního provozu, rozhodnutí o povolení k předčasnému užívání stavby, kolaudační souhlas nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí. Tento dokument musí být vydán nejpozději k datu ukončení realizace projektu.

Příjemce je povinen dokončit projekt nejpozději v termínu uvedeném v právním aktu.

**Realizace projektu musí být ukončena nejpozději 29. 5. 2026. Do tohoto data musí být rovněž uhrazeny veškeré způsobilé výdaje.**

## 13. Monitorování projektů

Monitorování postupu projektů se uskutečňuje prostřednictvím:

- průběžných/závěrečných zpráv o realizaci projektu (dále jen „Zpráva“ nebo „ZoR projektu“),
- průběžných/závěrečných zpráv o udržitelnosti projektu (dále jen „Zpráva“ nebo „ZoU projektu“).

Předkládání Zpráv probíhá v souladu s kap. 13 Obecných pravidel.

Spolu s průběžnou/závěrečnou ZoR projektu předkládá příjemce také žádost o platbu (dále jen „ŽoP“), viz kapitola 17.5. Obecných pravidel. Projekt může být realizován v jedné nebo více etapách. Příjemce je povinen dodržovat etapy stanovené v žádosti o podporu, tj. předkládat na základě stanovených etap průběžné ZoR projektu, vč. ŽoP.

VK NPO 3.3 průběžně sleduje čerpání vedlejších výdajů. V případě, kdy v dojde k vyčerpání 10 % vedlejších výdajů z celkových způsobilých výdajů, nebudou vedlejší výdaje nad tento limit příjemci propláceny. Po doložení poslední ŽoP zjistí vlastník komponenty konečnou výši celkových způsobilých výdajů projektu na hlavní a vedlejší aktivity projektu.

Příjemce je povinen poskytovateli při předložení závěrečné zprávy předkládat kontrolní protokol k DNSH, který zpracuje dle Metodického pokynu k DNSH pro VK 3.3. Potvrzení o splnění požadavků/podmínek DNSH (příloha č. 19 Obecných pravidel) je podmínkou pro poskytnutí závěrečné platby.

Žadatel/příjemce je povinen před vydáním právního aktu a jako přílohu závěrečné zprávy o realizaci vyplnit a předložit čestné prohlášení k RED FLAGS, které je k dispozici v systému MS2014+ a přílohu č. 3 těchto pravidel s názvem Čestné prohlášení ke střetu zájmů.

### Etapy projektu

Etapa nesmí být kratší než tři měsíce. Postup pro předkládání žádostí o platbu za etapy či projekt, ukončené před schválením prvního Právního aktu, je popsán v Obecných pravidlech, v kap. 13.2.

### Žádost o platbu

ŽoP příjemce podává spolu s Průběžnou/ Závěrečnou ZoR projektu. Podrobná pravidla předkládání ŽoP jsou popsána v kapitole 17.5. Obecných pravidel.

Příjemce dokládá ve fázi podání žádosti o platbu/žádosti o změnu soupis skutečně provedených prací/položkový rozpočet změny stavby, a to ve shodné struktuře a formátu jako byl předložen vysoutěžený položkový rozpočet stavby.

Specifika pro bankovní účet pro příjem dotace jsou popsána v kapitole 17.2. Obecných pravidel.

### Náležitosti faktur a žádosti o platbu

Příjemce po obdržení faktury od dodavatele zadá údaje do IS KP14+ a provede určení, zda se jedná o výdaj investiční, nebo neinvestiční. Zároveň určí v IS KP14+ způsobilé a nezpůsobilé výdaje. Poté zašle/předá ŽoP spolu se soupisem faktur a dalšími doklady ke kontrole poskytovateli dotace. Poskytovatel dotace následně v IS finálně stanoví způsobilé výdaje a fakturu schválí, příp. neschválí a vyžádá si dodatečné podklady.

Příjemce předkládá faktury ke kontrole věcné a formální správnosti včetně všech náležitostí a příloh, které ověřil v souladu s platnými předpisy ČR z hlediska věcné, formální a finanční správnosti. Faktura musí být od dodavatele označena číslem projektu, ke kterému se vztahuje. Kopie předkládaných faktur musí být ověřeny nezávislým dohledem (technickým dozorem investora – TDI), pokud je tento vyžadován, a opatřeny originálním podpisem a razítkem (je-li právnickou osobou). Faktury musí být doloženy rozpisem provedených prací, který odpovídá rozpisu prací dle dané smlouvy o dílo uzavřené mezi příjemcem a dodavatelem (stavebních) prací, dodávek nebo služeb. Storno faktury, resp. dobropis k faktuře, je příjemce povinen okamžitě po obdržení od dodavatele zaslat poskytovateli dotace včetně zdůvodnění a kopie BV. Po úhradě faktury příjemce zadá údaje do IS KP14+ a kopii BV předloží poskytovateli dotace. Kopie BV dokládající úhradu faktury musí být vždy opatřena originálním podpisem a razítkem (razítko jen u právnických osob), originál BV je založen v účetnictví příjemce. Příjem

prostředků od spolufinancujících subjektů na účet příjemce podpory bude doložen kopií BV a rovněž opatřen originálním podpisem a razítkem příjemce podpory (je-li právnickou osobou). Jedná se o BV dokládající převod finančních prostředků z účtu spolufinancujícího subjektu na účet příjemce, nikoliv o úhradu faktury. Příjem prostředků od spolufinancujících subjektů na účet příjemce podpory nemusí být dokládán v případě, kdy příjemce hradí faktury dodavateli z úvěrových prostředků poskytnutých bankou (úvěrový účet je účtem příjemce podpory). V případě, že příjemci vznikly po dobu realizace jiné příjmy z aktivit spojených s projektem, příjemce předkládá poskytovateli dotace ke kontrole relevantní doklad prokazující vznik a výši čistých příjmů přesahujících výši příjmů předpokládaných, na jejichž základě provede poskytovatel dotace korekci způsobilých výdajů v ŽoP.

### **Účelové znaky**

Příjemci jsou podle vyhlášky č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě, povinni účtovat výdaje i příjmy související s transfery pod účelovým znakem. Za porušení této povinnosti hrozí postih od příslušného OFS.

Účelový znak pro NPO: 13502 – Národní plán obnovy (poskytovatel MPSV). Více viz kapitola 17.3 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce

## 14. Specifické podmínky pro projekty ukončené před podáním žádosti o podporu

Ukončeným projektem se rozumí projekt, který má dokončenou stavební část, tzn., že bylo vydáno kolaudační rozhodnutí, které již nabylo právní moci, resp. kolaudační souhlas. Pokud se jedná o režim podpory II (viz výše veřejná podpora), musí být příjemci nejpozději do šesti měsíců od ukončení realizace projektu vydáno oprávnění k poskytování služby obecného hospodářského zájmu – sociální služby dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách a předmětná služba musí být zařazena v síti sociálních služeb dle výše uvedeného zákona.

**Tato kapitola se týká ukončených projektů, které musí splnit současně všechny níže uvedené body:**

1. Jedná se o ukončený stavební projekt.
2. Na všech účetních dokladech musí být uvedeno datum uskutečnění zdanitelného plnění a vznik výdaje, tj. **úhrada po 1. 2. 2020.**
3. Případné smlouvy s dodavateli musí být uzavřeny po 1. 2. 2020.

### Způsobilost výdajů

Od 1. 2. 2020 mohou začít vznikat tzv. způsobilé výdaje, tj. výdaje, na něž lze žádat podporu (způsobilé výdaje jsou popsány v těchto Pravidlech). Výdaje vzniklé před datem 1. 2. 2020 nejsou způsobilé.

#### UPOZORNĚNÍ

Falšování data skutečného vzniku výdaje, popř. jiné uvádění nepravdivých informací v souvislosti s projektem, může být posouzeno příslušnými orgány jako trestný čin (podvod, dotační podvod) dle trestního zákoníku<sup>52</sup>!

Za datum vzniku způsobilých výdajů se považuje datum uzavření smlouvy nebo datum uskutečnění plnění, podle toho, který z aktů nastal dříve. Dotace bude příjemci poskytnuta v případě schválení projektu k podpoře a dodržení všech podmínek pouze na způsobilé výdaje.

Co lze před 1. 2. 2020 provést:

- vystavit objednávku,
- vyhlásit výběrové řízení na dodavatele podle stanovených pravidel.

### Výběr dodavatelů

Je nutné, aby výběr dodavatelů zakázek, na které bude poskytnuta dotace, probíhal v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (pro subjekty mající povinnost postupovat dle ZZVZ) a zásadou DNSH „významně nepoškozovat“, případně, je-li časově relevantní, v souladu se zák. č. 137/2006 Sb., zákona o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek.

Především upozorňujeme, že není možný nákup plnění od mateřských společností, personálně, majetkově či obdobně propojených společností.

Projekt musí splňovat veškeré další náležitosti a podmínky uvedené v těchto pravidlech, Obecných pravidlech a právním aktu (např. RED FLAGS, DNSH „významně nepoškozovat“, publicitu, klimatický koeficient a další).

Příjemce doloží k veřejným zakázkám dokumenty dle kapitoly č. 5 Obecných pravidel.

### Upozornění:

Žadatel o podporu ukončeného projektu musí v ISKP2014+ nastavit etapu takto:

Zahájení projektu nejdříve k 1. 2. 2020 a ukončení realizace projektu **nejdříve k datu podání žádosti**

<sup>52</sup> Zákon č. 40/2009 Sb., Zákon trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**v ISKP2014+.**

V ostatních bodech se žadatel/příjemce řídí Obecnými a Specifickými pravidly.

Příjemce, jehož žádost o podporu bude vyhodnocena jako úspěšná a bude doporučena k podpoře, podá do 20 pracovních dnů od schválení Právního aktu závěrečnou zprávu o realizaci a žádost o platbu.

**Při podání závěrečné ZoR a ŽoP příjemce doloží jako přílohy:**

- Kontrolní protokol k DNSH a přenesení zásady DNSH na dodavatele ve vztahu k výkonu ekonomické činnosti v souladu se zásadou významně nepoškozovat. Dle metodického pokynu příjemce dokládá Kontrolní protokol k DNSH při předložení závěrečné zprávy a doložení kontrolního protokolu Potvrzení o splnění požadavků/podmínek DNSH (příloha č. 19 Obecných pravidel) je podmínkou pro poskytnutí závěrečné platby;
- kolaudační rozhodnutí, které již nabylo právní moci, resp. kolaudační souhlas;
- čestné prohlášení k RED FLAGS viz příloha č. 3 těchto pravidel;
- fotodokumentaci a protokol o předání a převzetí díla.

## 15. Klimatický koeficient

### Podpora výstavby nových budov

Výstavba nových budov se řídí klimatickým koeficientem **energeticky úsporné budovy dle NZEB (Nearly zero-energy buildings)** a vychází ze směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU. Opatření na dosažení spotřeby primární energie alespoň o 20 % nižší, než je požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie.

Základním dokumentem pro budovy s téměř nulovou spotřebou je směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU o energetické náročnosti budov (přepracování). Na národní úrovni České republiky byla transpozice některých požadavků evropské směrnice, týkajících se kontroly a hodnocení energetické náročnosti budov, provedena prostřednictvím novely zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a technicky tyto požadavky upřesňuje příloha č. 5 aktuálně platné prováděcí vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov. V roce 2018 byla směrnice 2010/31/EU novelizována směrnicí 2018/844/EU.

Vzor energetického posouzení pro výzvu je pak upraven ve Vyhlášce 141/2021 Sb. o energetickém posudku, ve znění pozdějších předpisů a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie.

### Podpora pro rekonstrukce A

Opatření zaměřená na energetickou účinnost, která v průměru dosáhnou alespoň 30% úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů.

#### Běžné objekty (změna dokončené budovy)

Sledovaný parametr	Minimální požadované hodnoty
Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů	≥ 30 %
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy <sup>53</sup>	≤ 0,95 x U <sub>em,R</sub>
Součinitel prostupu tepla pro měněné stavební prvky vyjma výplní otvoru ve vnější stěně a střeše, z vytápěného prostoru do venkovního prostředí, na něž se vztahuje podpora	≤ U <sub>REC</sub> požadavek dle ČSN 730540-2
Součinitel prostupu tepla výplní otvoru ve vnější stěně a střeše, z vytápěného prostoru do venkovního prostředí, kromě dveří, na něž se vztahuje podpora <sup>1)</sup>	≤ 0,60 x U <sub>R,j</sub>

<sup>1)</sup> Výjimku mohou tvořit výplně otvorů dle ČSN 730540-2, bodu 5.2.8. Parametr ≤ 0,60 x U<sub>R,j</sub> viz vyhláška č. 264/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### Památkově chráněné a architektonicky cenné budovy (změna dokončené budovy)

Sledovaný parametr	Minimální požadované hodnoty
Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů	≥ 30 %
Součinitel prostupu tepla pro měněné stavební prvky vyjma výplní otvoru ve vnější stěně a střeše, z vytápěného prostoru do venkovního prostředí, na něž se vztahuje podpora <sup>1)</sup>	≤ U <sub>REC</sub> požadavek dle vyhlášky č. 264/2020 Sb.

<sup>1)</sup> S ohledem na památkovou ochranu je možné pracovat s výjimkou.

Kromě výše definované úspory primární energie může žadatel v případě rekonstrukcí A zvolit variantu přijetí

<sup>53</sup> Výjimku z plnění tohoto parametru mají projekty, u kterých se nejedná o ucelenou část budovy s vlastním zdrojem tepla a chladu nezávislou na zbývajících částech budovy nebo které nemají samostatně měřenou a centrálně regulovanou dodávku energie nezávislou na zbývajících částech budovy, např. nebytový prostor nebo byt v panelovém domě.

opatření, jimiž bude dosaženo alespoň 30% snížení přímých a nepřímých emisí skleníkových plynů, a to v rozmezí  $\geq 30\%$ .

### **Podpora pro rekonstrukce B**

Výjimku z neplnění 30% úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů je možno uplatnit u památkově chráněných budov v souladu s § 7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, architektonicky cenných budov, s ohledem na stanovisko příslušného orgánu památkové péče, a také v případě, pokud budou dány objektivní důvody, že budova nemůže dosáhnout parametry rekonstrukce A.

Dále potom pro budovy, které již před realizací projektu plní parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 2 aktuálně platné vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov a řeší pouze dílčí opatření. Tento typ budov bude zařazen do kategorie nedosahujících parametrů úspory 30 % primární energie z neobnovitelných zdrojů, rekonstrukce B.

#### *Běžné objekty (změna dokončené budovy)*

Sledovaný parametr	Minimální požadované hodnoty
Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů	$\geq 2\% < 30\%$
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy <sup>54</sup>	$\leq 0,95 \times U_{em,R}$
Součinitel prostupu tepla pro měněné stavební prvky vyjma výplní otvoru ve vnější stěně a střeše, z vytápěného prostoru do venkovního prostředí, na něž se vztahuje podpora	$\leq U_{REC}$ požadavek dle ČSN 730540-2
Součinitel prostupu tepla výplní otvoru ve vnější stěně a střeše, z vytápěného prostoru do venkovního prostředí, kromě dveří, na něž se vztahuje podpora <sup>1)</sup>	$\leq 0,60 \times U_{R,j}$

<sup>1)</sup> Výjimku mohou tvořit výplně otvorů dle ČSN 730540-2, bodu 5.2.8. Parametr  $\leq 0,60 \times U_{R,j}$  viz vyhláška č. 264/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### *Památkově chráněné a architektonicky cenné budovy (změna dokončené budovy)*

Sledovaný parametr	Minimální požadované hodnoty
Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů	$\geq 2\% < 30\%$
Součinitel prostupu tepla pro měněné stavební prvky vyjma výplní otvoru ve vnější stěně a střeše, z vytápěného prostoru do venkovního prostředí, na něž se vztahuje podpora <sup>1)</sup>	$\leq U_{REC}$ požadavek dle vyhlášky č. 264/2020

<sup>1)</sup> S ohledem na památkovou ochranu je možné pracovat s výjimkou.

Kromě výše definované úspory primární energie může žadatel v případě rekonstrukcí B zvolit variantu přijetí opatření, která nedosahují alespoň 30% snížení přímých a nepřímých emisí skleníkových plynů, a to v rozmezí  $\geq 2\% < 30\%$ .

Bližší informace viz příloha č. 4 Specifických pravidel s názvem Metodická pomůcka pro způsob doložení specifických kritérií přijatelnosti pro v oblasti energetické náročnosti budovy.

<sup>54</sup> Výjimku z plnění tohoto parametru mají projekty, u kterých se nejedná o ucelenou část budovy s vlastním zdrojem tepla a chladu nezávislou na zbývajících částech budovy nebo které nemají samostatně měřenou a centrálně regulovanou dodávku energie nezávislou na zbývajících částech budovy, např. nebytový prostor nebo byt v panelovém domě.

## 16. Udržitelnost

Udržitelnost je doba, po kterou příjemce musí zachovat výstupy projektu. K udržení výstupů je příjemce zavázán v Právním aktu.

Doba udržitelnosti je pro nemovitosti pořízené, vybudované či rekonstruované v rámci projektu, vč. vybavení, které tvoří součást těchto nemovitostí a účelu, k němuž má podpořená infrastruktura sloužit, stanovená na 10 let od provedení poslední platby příjemci ze strany vlastníka komponenty, tzn. ode dne následujícího po datu nastavení centrálního stavu *Projekt finančně ukončen ze strany ŘO<sup>55</sup> v MS2014+*. V případě vybavení, které není součástí nemovitosti, jež je předmětem podpory z RRF je doba udržitelnosti stanovena na 5 let od provedení poslední platby příjemci ze strany vlastníka komponenty, tzn. ode dne následujícího po datu nastavení centrálního stavu *Projekt finančně ukončen ze strany ŘO<sup>56</sup> v MS2014+*. U příjemců typu příspěvkových organizací OSS bude stav nastaven po schválení závěrečné ŽoP. O zahájení doby udržitelnosti je příjemce informován automatickou depeší prostřednictvím MS2014+. Pro spotřební materiál jsou ustanovení o udržitelnosti nerelevantní.

Popis zajištění výstupů projektu v době udržitelnosti je popsán ve Studii proveditelnosti (příloha č. 3 výzvy).

Příjemce je povinen nakládat s majetkem pořízeným z podpory a s výstupy projektu v době realizace i v době udržitelnosti s péčí řádného hospodáře, tj. zejména je zabezpečit proti jejich poškození, ztrátě a odcizení.

Příjemce je povinen podrobit se kontrolám ze strany VK NPO 3.3, kontrolám ze strany Evropského účetního dvora, Evropské komise, Evropského úřadu pro boj proti podvodům, Nejvyššího kontrolního úřadu, auditního orgánu, Pověřeného auditního subjektu, Územních finančních orgánů a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a předpisů ES/EU, a umožnit v plném rozsahu provedení kontroly realizace projektu i svého účetnictví, jak vyplývá ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, a zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

Příjemce nesmí dlouhodobě pronajmout dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek bez předchozího písemného souhlasu vlastníka komponenty po dobu 10 let od poslední přijaté platby podpory na účet příjemce. V případě vybavení, které není součástí nemovitosti je tato doba stanovena na 5 let od poslední přijaté platby podpory na účet příjemce.

Příjemce jako poskytovatel služby obecného hospodářského zájmu (dále jen SOHZ) je povinen být pověřen k výkonu SOHZ v souladu s Rozhodnutím 2012/21/EU, resp. Rozhodnutím (EU) 2025/2630 po celou dobu životnosti investice. Pro prokázání této povinnosti předkládá příjemce Pověření k výkonu SOHZ.

Poskytovatel SOHZ nemusí být pověřen jedním Pověřovacím aktem, ale i několika Pověřovacími akty, které na sebe musí navazovat, aby bylo zajištěno kontinuální poskytování služby. Tyto pověřovací akty předkládá poskytovateli dotace bezprostředně po jejich vydání a doručení příjemci Vlastníkovi komponenty 3.3, a to buď jako součást zprávy o udržitelnosti projektu, nebo vyjde-li termín vydání návazného Pověřovacího aktu mimo termín zpráv o udržitelnosti projektu, předkládá příjemce tyto Pověřovací akty formou žádosti o změnu projektu.

V případě, že příjemce nebyl oprávněn v době podání žádosti o podporu k poskytování předmětné sociální služby (režim podpory II), případně předmětná služba nebyla v době podání žádosti o podporu zařazena v síti soc. služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (režim podpory I, II) je příjemce povinen v první zprávě o udržitelnosti projektu doložit poskytovateli dotace oprávnění k poskytování sociální služby (Rozhodnutí o registraci) a dále prokázat, že služba byla zařazena do sítě sociálních služeb dle zák. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději v době 6 měsíců od ukončení realizace projektu.

<sup>55</sup> V prostředí MS2014+ je využívána zkratka ŘO, která znamená „Řídící orgán“ operačního programu spolufinancovaným z Evropských strukturálních a investičních fondů. V rámci Národního plánu spolufinancovaným z Nástroje pro oživení a odolnost (RRF) je jeho ekvivalentem „Vlastník komponenty“.

<sup>56</sup> V prostředí MS2014+ je využívána zkratka ŘO, která znamená „Řídící orgán“ operačního programu spolufinancovaným z Evropských strukturálních a investičních fondů. V rámci Národního plánu spolufinancovaným z Nástroje pro oživení a odolnost (RRF) je jeho ekvivalentem „Vlastník komponenty“.

Poskytovatel je povinen v první zprávě o udržitelnosti doložit čestné prohlášení, že domácnost byla k danému datu uvedena do provozu a slouží účelům, ke kterým byla poskytnuta podpora (tj. domácnost je provozována v kapacitě, která byla stanovena v právním aktu) a že daná služba dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, podle zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, podle zákona č. 109/2002 Sb., o výkonu ústavní a ochranné výchovy je provozována v souladu s danými zákony. Tato skutečnost může být ověřena v dostupných rejstřících a registrech.

V následujících zprávách o udržitelnosti pak příjemce dokládá k veřejné podpoře uvedených výše i čestné prohlášení o provozování služby v dané kapacitě, která je uvedena v právním aktu.

#### **UPOZORNĚNÍ**

Povinnosti příjemce v době udržitelnosti jsou definovány v kap. 19 Obecných pravidel.

V době udržitelnosti projektu musí veškerý pořízený majetek sloužit pouze k účelu provozování služeb pobytové péče o děti, ke které se příjemce zavázal v žádosti o podporu.

V době udržitelnosti projektu musí být veškerý pořízený majetek evidován.

V době udržitelnosti bude prováděna kontrola prostřednictvím Zpráv o udržitelnosti projektu, ex-post analýzy rizik a ex-post kontroly. Po dobu udržitelnosti je příjemce povinen prokázat fungování služeb v druhu a kapacitě, kterou určil v žádosti o podporu.

V době udržitelnosti musí být dodržovány cílové hodnoty indikátorů stanovené v Právním aktu.

## 17. Kontaktní místa pro poskytování informací

Informace poskytuje vyhlášovatel výzvy:

Ministerstvo práce a sociálních věcí

Odbor Národního plánu obnovy a PŠČS

Na poříčním právu 1/376 128 01 Praha 2

<https://www.mpsv.cz/web/cz/narodni-plan-obnovy>

Email: [npo@mpsv.cz](mailto:npo@mpsv.cz)

## 18. Seznam zkratk

BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
COVID	Coronavirus disease
CZV	Celkové způsobilé výdaje
ČNB	Česká národní banka
DNSH	Do No Significant Harm = „významně nepoškozovat“, také „zásadně nepoškozovat environmentální cíle“ či „zásada zásadně neškodit“
DPH	Daň z přidané hodnoty
DU	Delivery Unit (Odbor koordinace NPO na MPO)
EIA	Environmental Impact Assessment (Vyhodnocení vlivů na životní prostředí)
EU	Evropská unie
EP	Evropský parlament
IČ, IČO	Identifikační číslo osoby
MF	Ministerstvo financí
MPO	Ministerstvo průmyslu a obchodu
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí
MS2014+	Informační systém pro přípravu a podání žádosti o podporu
NPO	Národní plán obnovy
OFS	Orgán finanční správy
OSS	Organizační složka státu
OZ	Občanský zákoník
PENB	Průkaz energetické náročnosti budovy
PO OSS	Příspěvková organizace organizační složky státu
RED FLAGS	Systém varovných signálů
RRF	Recovery and Resilience Facility
ŘO	Řídící orgán
ŘV NPO	Řídící výbor Národního plánu obnovy
SOHZ	Služby obecného hospodářského zájmu
VK	Vlastník komponenty
ZoR	Zpráva o realizaci projektu
ZoU	Zpráva o udržitelnosti projektu
ŽoP	Žádost o platbu
ŽoZ	Žádost o změnu projektu

## 19. Právní rámec

- Nařízení č. 2021/241, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost,
- PROVÁDĚCÍ ROZHODNUTÍ RADY ze dne 31.8.2021 o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka,
- PŘÍLOHA prováděcího rozhodnutí Rady o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka,
- Nařízení č. 2018/1046, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení),
- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) 2024/2509 ze dne 23. září 2024, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (přepracované znění),
- Nařízení č. 2021/C 121/01, Sdělení Komise Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení,
- Nařízení č. 2021/C 58/01, Oznámení Komise Technické pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost,
- Nařízení č. 2020/2092, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 16. prosince 2020 o obecném režimu podmíněnosti na ochranu rozpočtu Unie,
- Směrnice č. 2015/849, Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 20. května 2015 o předcházení využívání finančního systému k praní peněz nebo financování terorismu,
- Nařízení č. 2020/852, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic,
- Smlouva o fungování Evropské unie,
- Nařízení č. 2988/95, Nařízení Rady (ES, Euratom) ze dne 18. prosince 1995 o ochraně finančních zájmů Evropských společenství o ochraně finančních zájmů Evropských společenství,
- Nařízení č. 2021/1060, NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2021/1060 ze dne 24. června 2021 o společných ustanoveních pro Evropský fond pro regionální rozvoj, Evropský sociální fond plus, Fond soudržnosti, Fond pro spravedlivou transformaci a Evropský námořní, rybářský a akvakulturní fond a o finančních pravidlech pro tyto fondy a pro Azylový, migrační a integrační fond, Fond pro vnitřní bezpečnost a Nástroj pro finanční podporu správy hranic a vízové politiky,
- Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU ze dne 19. května 2010 o energetické náročnosti budov, v aktuálním konsolidovaném znění,
- Rozhodnutí Komise ze dne 16. prosince 2025 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu,
- Rozhodnutí Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu,
- NAŘÍZENÍ KOMISE (EU) č. 2023/2832 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu,
- NAŘÍZENÍ KOMISE (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy

o fungování Evropské unie na podporu de minimis,

- Zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 359/1999 Sb. o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 109/2002 Sb., o výkonu ústavní výchovy nebo ochranné výchovy ve školských zařízeních a o preventivně výchovné péči ve školských zařízeních a o změně dalších zákonů,
- Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 198/2009 Sb., Zákon o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (Antidiskriminační zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 130/2002 Sb., Zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací z veřejných prostředků a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací),
- Zákon č. 37/2021 Sb., Zákon o evidenci skutečných majitelů,
- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění,
- Vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění.

## 20. Seznam příloh

1. Metodické listy indikátorů
2. Seznam požadovaných příloh v jednotlivých fázích projektu
3. Vzor čestného prohlášení ke střetu zájmů
4. Metodická pomůcka pro způsob doložení specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy
5. Metodika posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplováném (rekonstruovaném) objektu